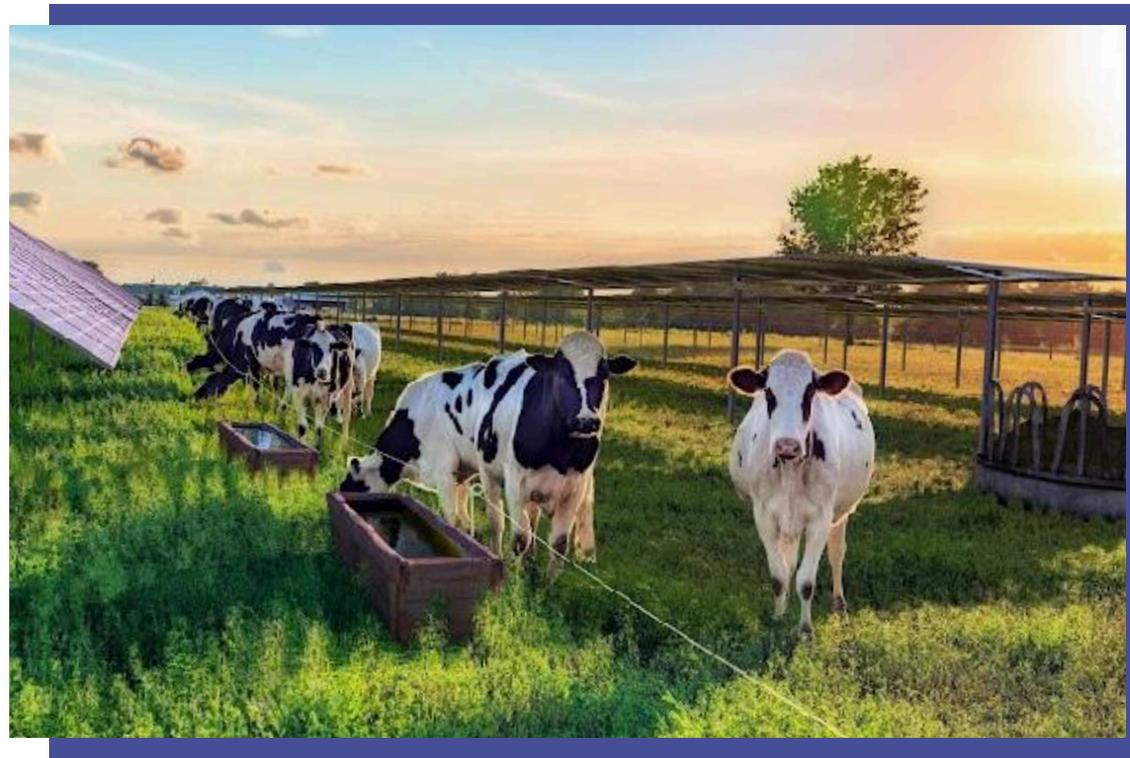


PRÉSENTATION COMITÉ DE PROJET

Projet agrivoltaïque
Beurey



17 décembre 2024

selon le décret n° 2023-1245 du 22 décembre 2023

Convocation

Comité de projet

Projet agrivoltaïque Beurey

Date de convocation : 6 décembre 2024

Date du comité de projet : 17 décembre 2024



Personnes invitées :

- Mairie de Beurey, Laurent CARRIC
- Mairie de Bertignolles, Dominique BOITHIER
- Mairie de Buxières-sur-Arce, Paul VIARDET
- Mairie de Chervey, Michel SIMONNOT
- Mairie de Longpré-le-Sec, Alexandre MOCQUART
- Mairie de Magnant, Francine BONZANO
- Mairie de Puits-et-Nuisement, Hervé GOBIN
- Mairie de Thieffrain, Colette LAPLANCHE
- Mairie de Vendeuvre-sur-Barse, Marielle CHEVALIER
- Communauté de commune de Vendeuvre-Soulaines, Philippe DALLEMAGNE

SOMMAIRE



1. Description du projet

- *Objectif du projet*
- *Justification du choix du site*
- *Zonage du document d'urbanisme (PLU)*
- *Localisation du projet et références cadastrales*
- *Historique du projet*
- *Dessertes du projet*



2. Caractéristiques du projet



3. Projet agricole



4. Enjeux socio-économiques



5. Impacts potentiels

- *Contexte écologique*
- *Contexte paysager*



6. Option de raccordement



1. DESCRIPTION DU PROJET PV

OBJECTIF DU PROJET

Objectifs du projet agrivoltaïque de Beurey:

- **Nullifier l'érosion** par le passage de grandes cultures à du pâturage (meilleure infiltration de l'eau)
- **Valoriser les terres** à faibles potentiels agronomiques par du pâturage
- **Améliorer la pousse de fourrage** sur l'année (surtout en période estivale)
- **Favoriser le bien-être animal** (ombre pour les vaches)
- **Apport direct** de fumier bovin pour les deux exploitations
- **Financer** des équipements agricoles : abreuvoirs, râteliers, clôtures
- **Participer** à l'indépendance énergétique française



1. DESCRIPTION DU PROJET PV

JUSTIFICATION DU CHOIX DU SITE

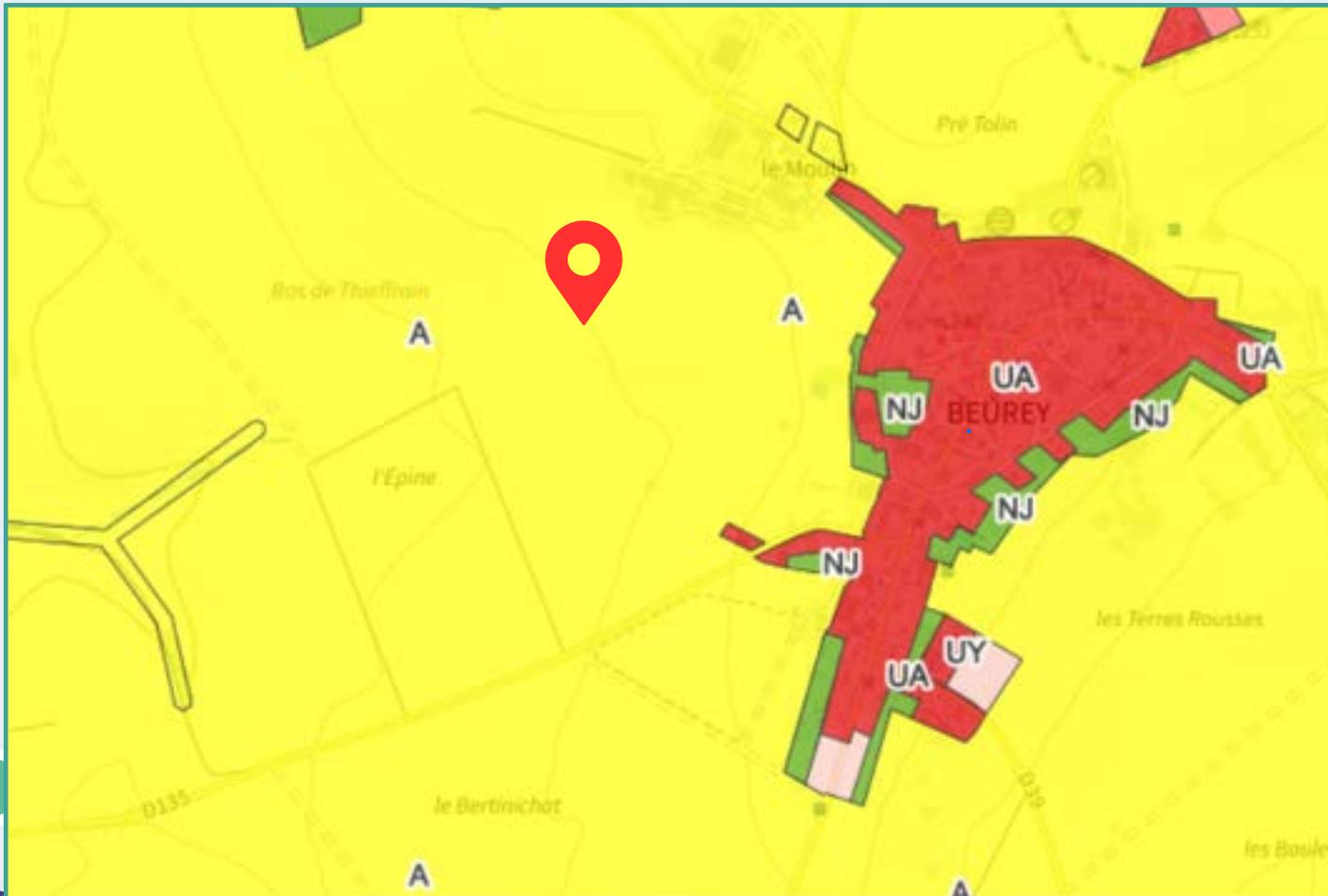
- Absence de terrain délaissé ou friche dans un rayon de **6 km**
- **Proximité** des parcelles des sièges d'exploitations 
- Terres agricoles touchées par l'**érosion** 
- Parcelles à **faible rendement** 
- **Peu de covisibilité** avec les habitations et les communes 
- Zone d'étude **hors sites naturels protégés** (Parc national, ZNIEFF, Natura 2000...etc.) 
- **Servitudes respectées** (monuments historiques, gazoduc, oléoduc...) 
- Parution du **décret du 8 avril 2024** et choix du développeur d'un projet agrivoltaïque 



1. DESCRIPTION DU PROJET PV

ZONAGE DU DOCUMENT D'URBANISME (PLU)

La commune de **Beurey** est réglementé par le PLUi de la communauté de commune de **Vendeuvre-Soulaines**.



✓ En zone Agricole, les ouvrages de **production d'énergies renouvelables** sont **autorisés** si l'énergie produite est destinée à la revente sur le réseaux national de distribution et si cela n'est pas incompatible avec l'exercice d'une activité agricole.

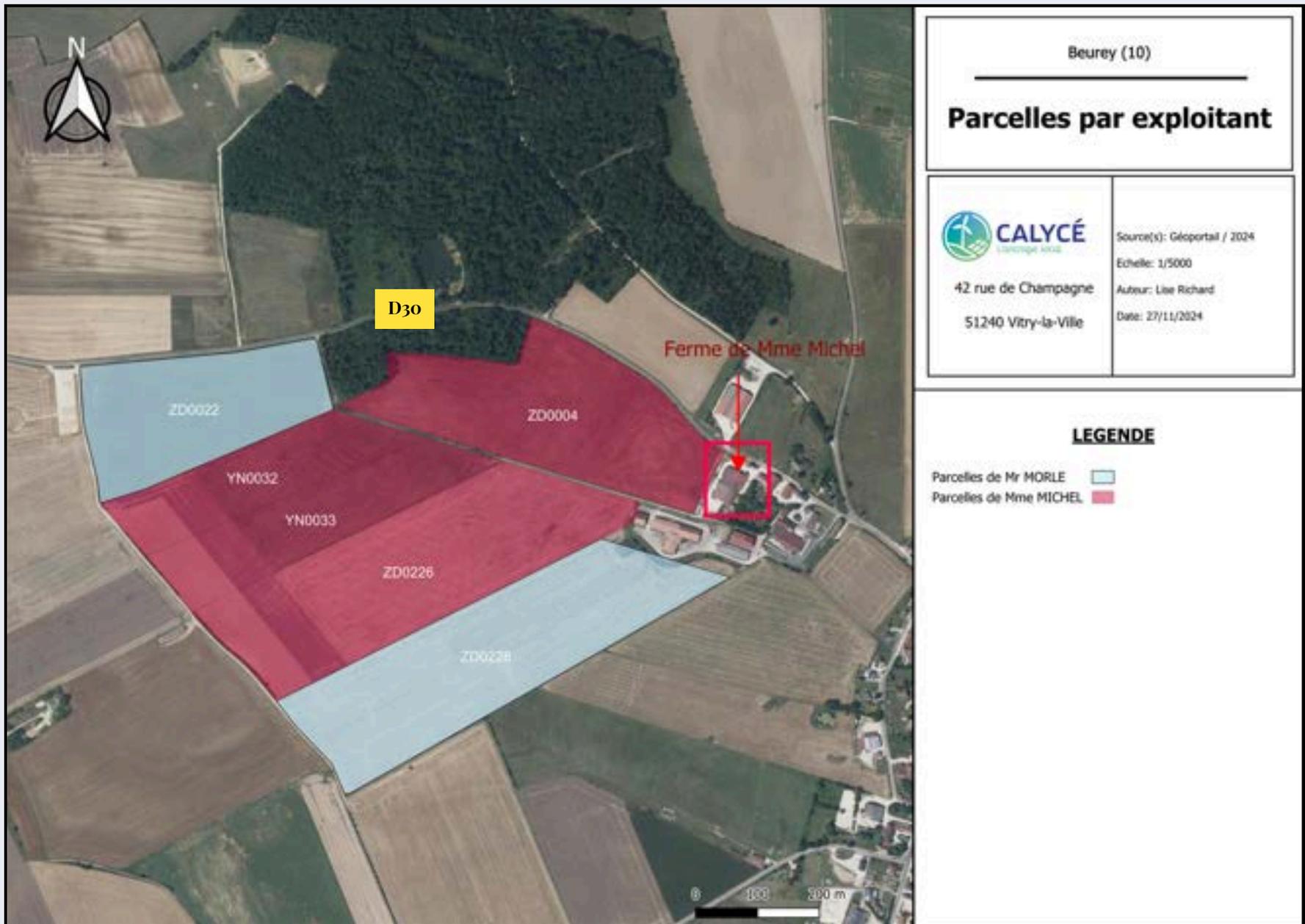


Localisation du projet



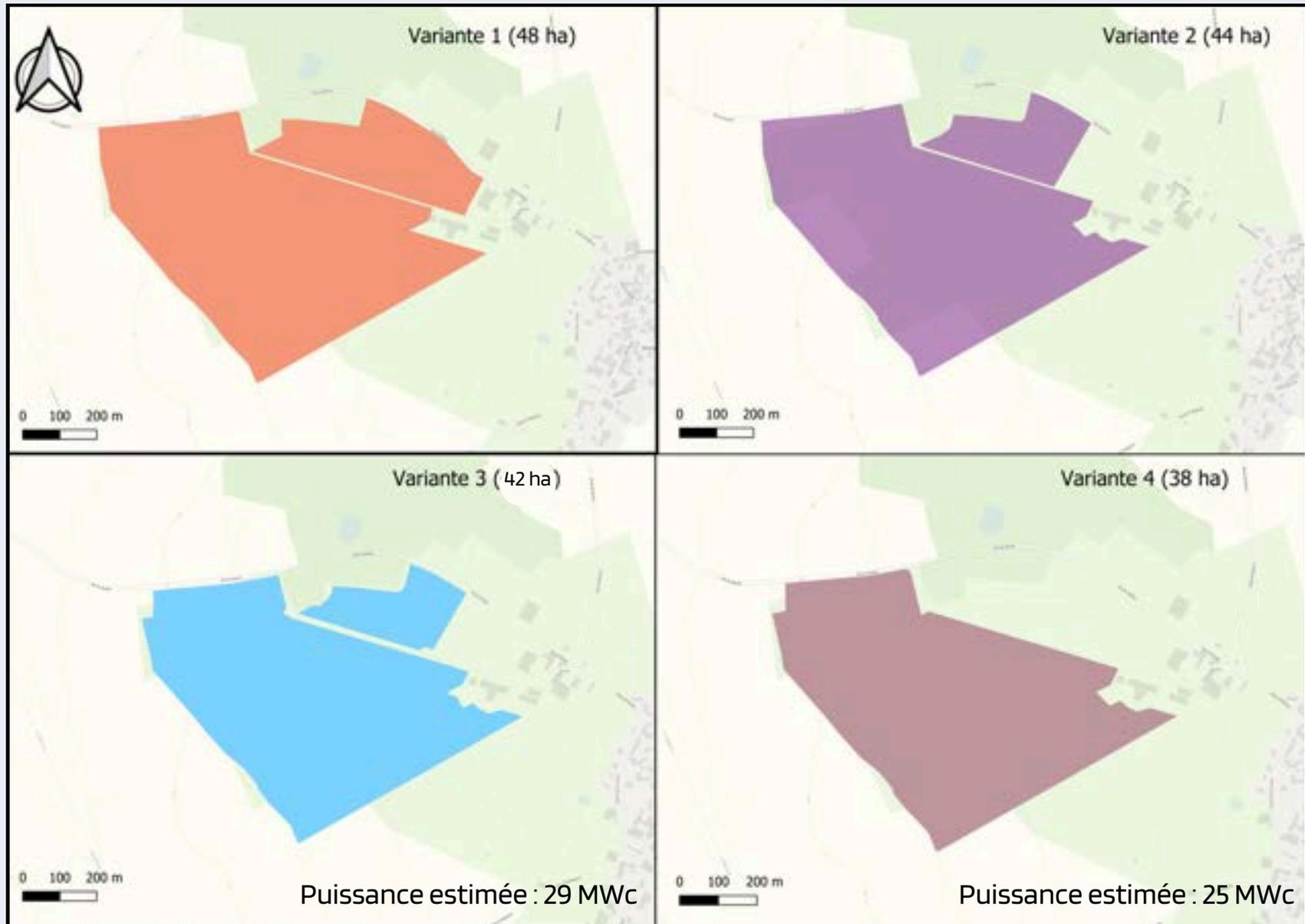
1. DESCRIPTION DU PROJET PV

LOCALISATION ET PARCELLES CADASTRALES



1. DESCRIPTION DU PROJET PV

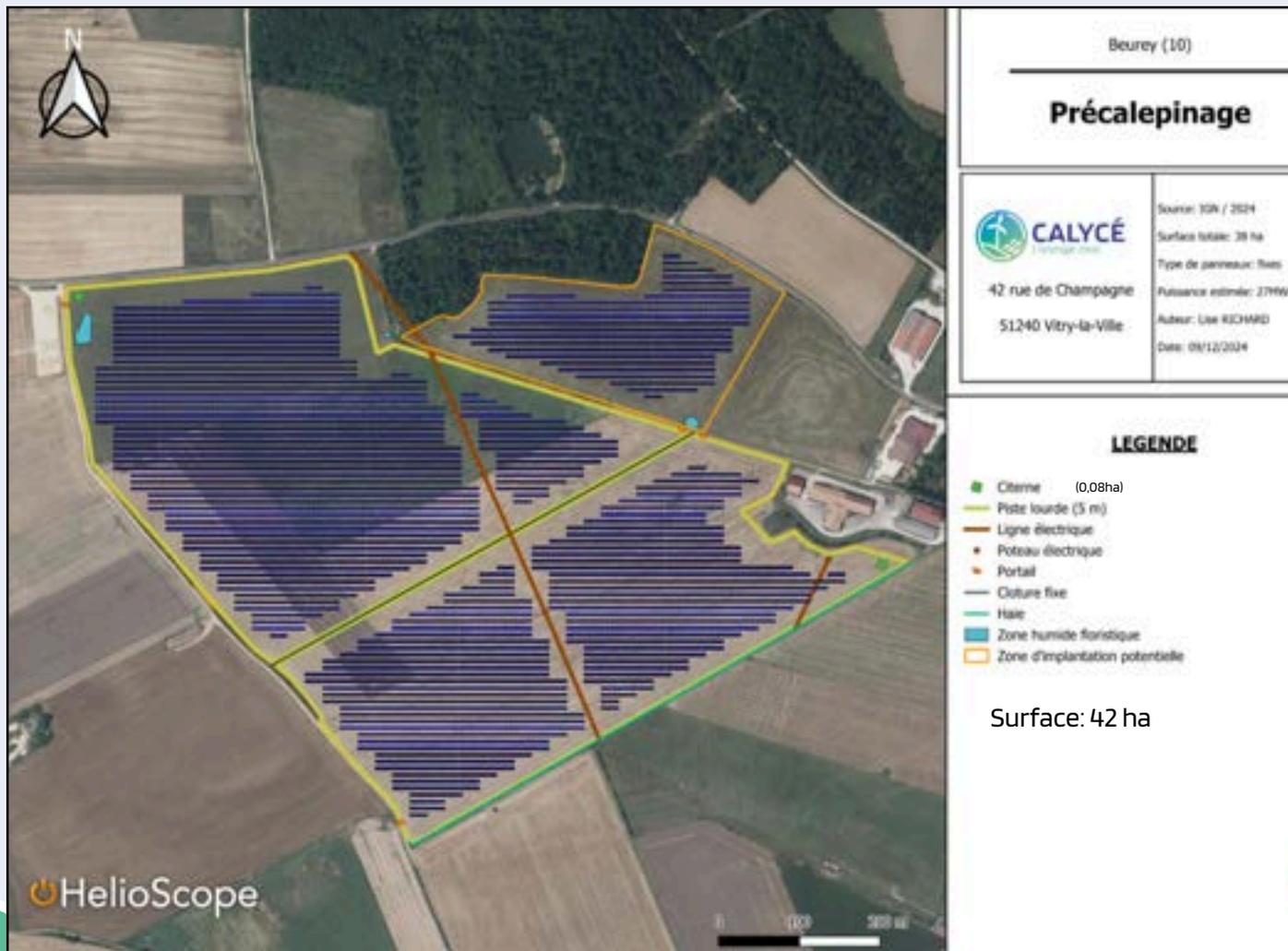
HISTORIQUE DU PROJET



Diminution de la surface du projet de 20% entre la variante 1 et la variante finale (4)

1. DESCRIPTION DU PROJET PV

HISTORIQUE DU PROJET



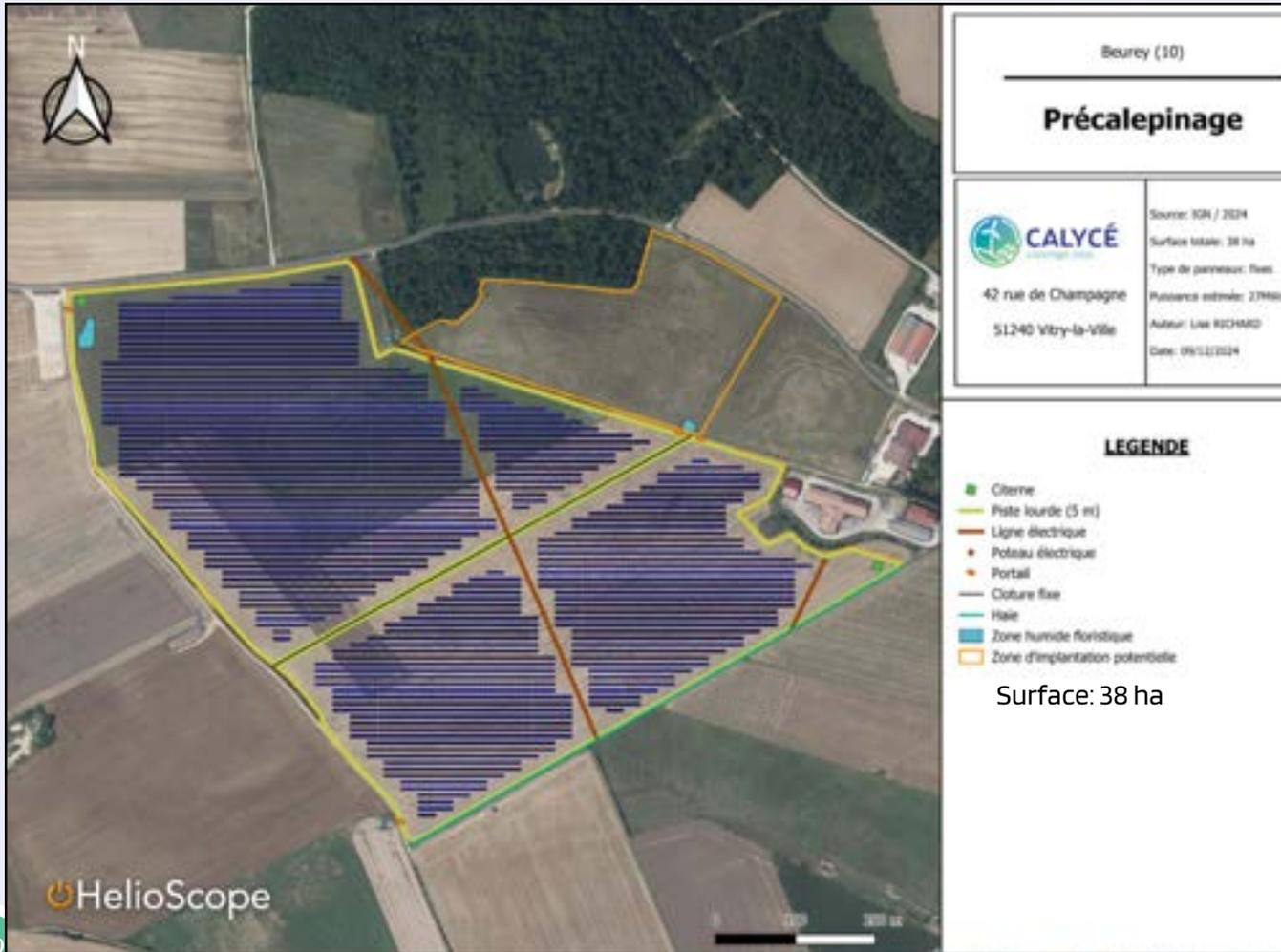
Variante 3

- Recul de 10 m par rapport aux boisements
- Evitement des zones humides floristiques
- Tournières de 15m
- Puissance estimée: 29MWc



1. DESCRIPTION DU PROJET PV

HISTORIQUE DU PROJET



VARIANTE FINALE

Variante 4

- **Surface clôturée** : 38 ha
- **Puissance estimée**: 25 MWc

Suppression de la zone nord sur
les conseils des services
présents au pôle ENR

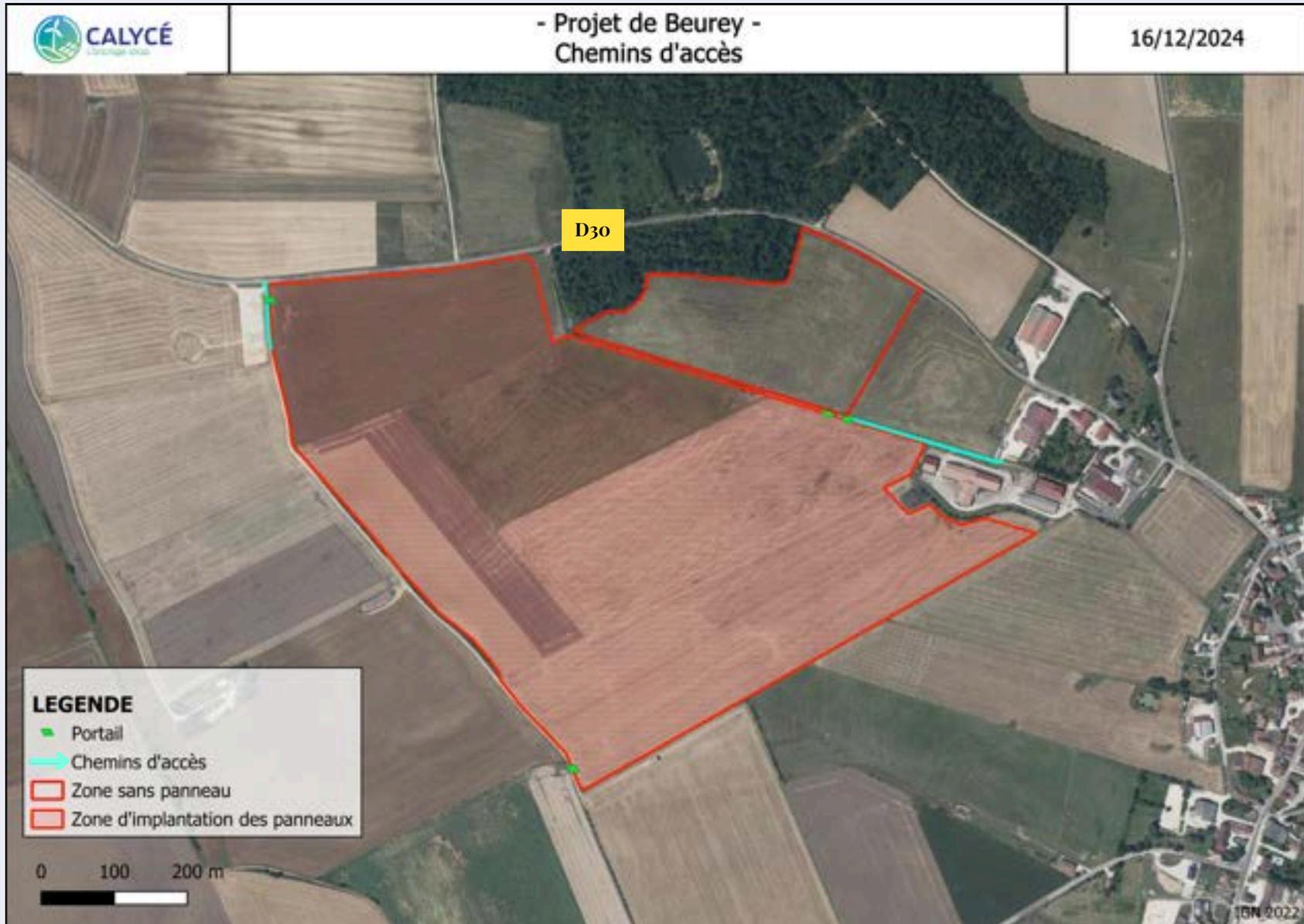
Recul de 20m par rapport aux
boisements



1. DESCRIPTION DU PROJET PV

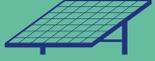
DESSERTES DU PROJET

L'accès à la ZIP se fera par la route départementale (D30) et par la ferme de Mme Michel



2. CARACTERISTIQUES DU PROJET

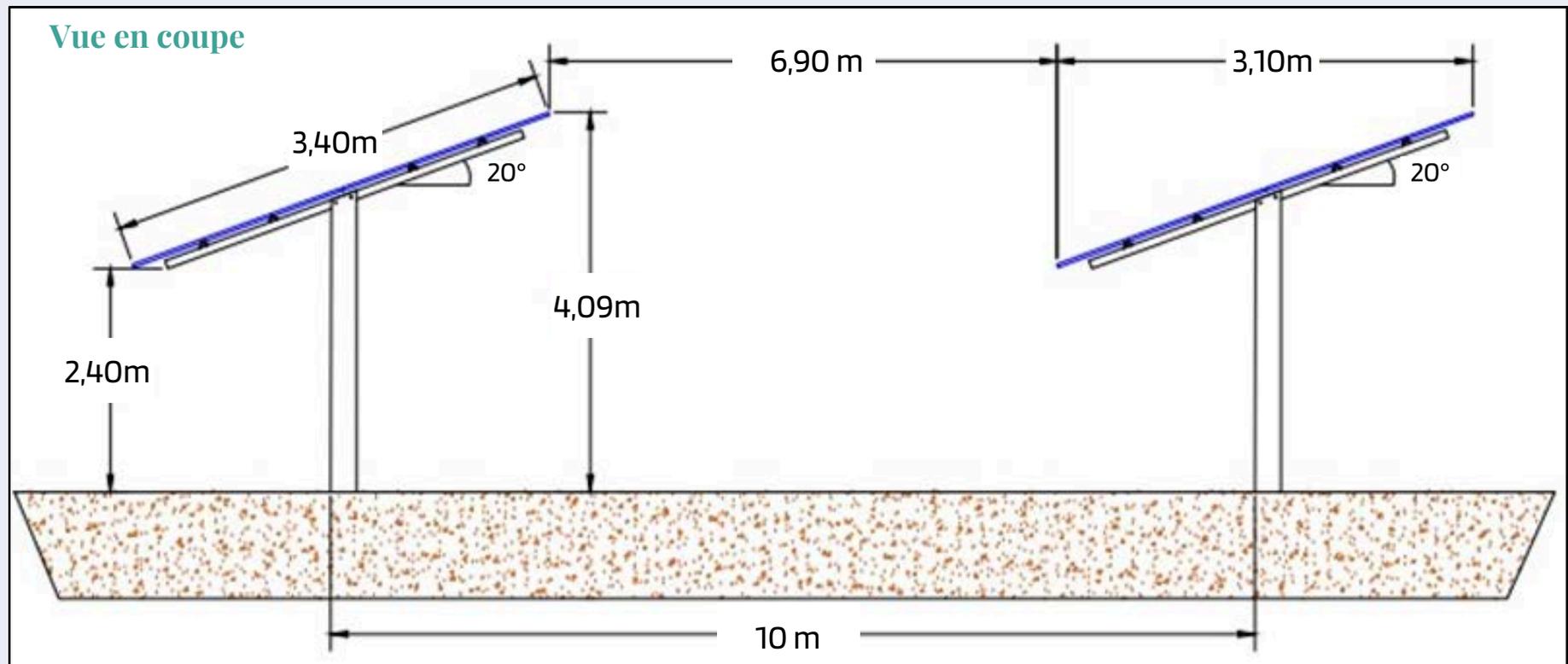
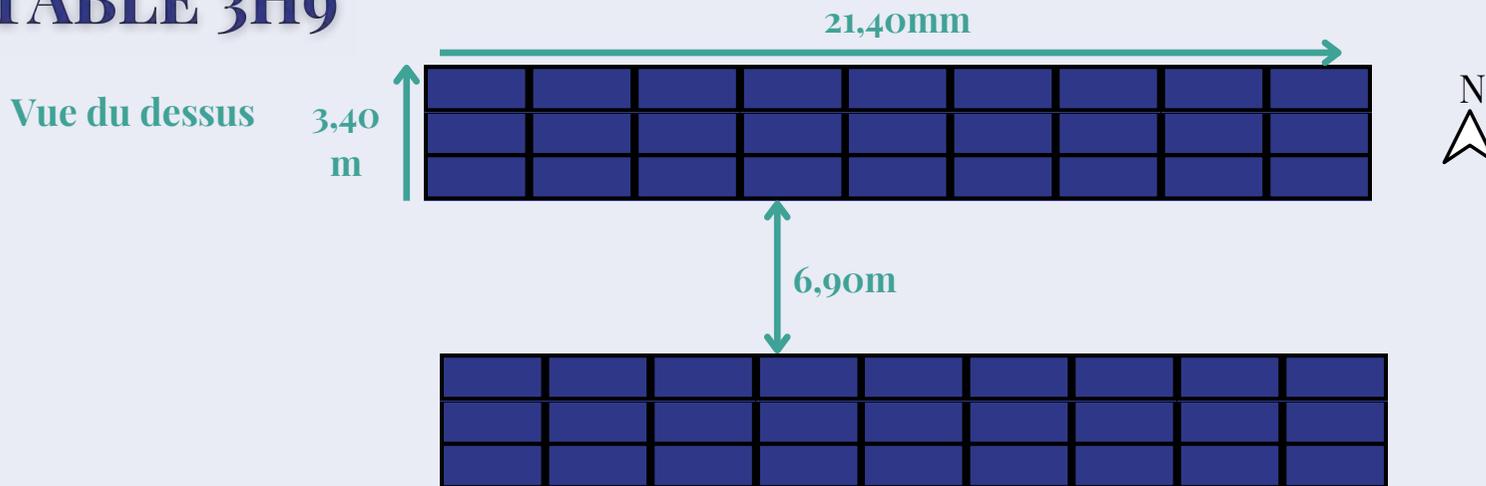
Caractéristiques générales

 Surface totale	382 266 m ²	 Puissance totale du parc	25,14 MWC
Surface de tables photovoltaïques	110 310 m ²	 Production annuelle estimée	31 685 MWh/an
Taux de couverture	38.5 %	 Foyers équivalents	3223 ménages <small>source RTE / Insee</small>
Hauteur minimale	2,40 m	 Type de technologie	Fixe
Hauteur maximale	4,09 m	Inclinaison	20°



2. CARACTERISTIQUES DU PROJET

TABLE 3H9

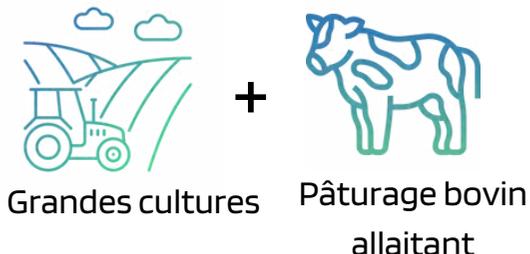


Caractéristiques susceptibles d'évoluer *



3. PROJET AGRICOLE

Occupation actuelle:



Occupation future:



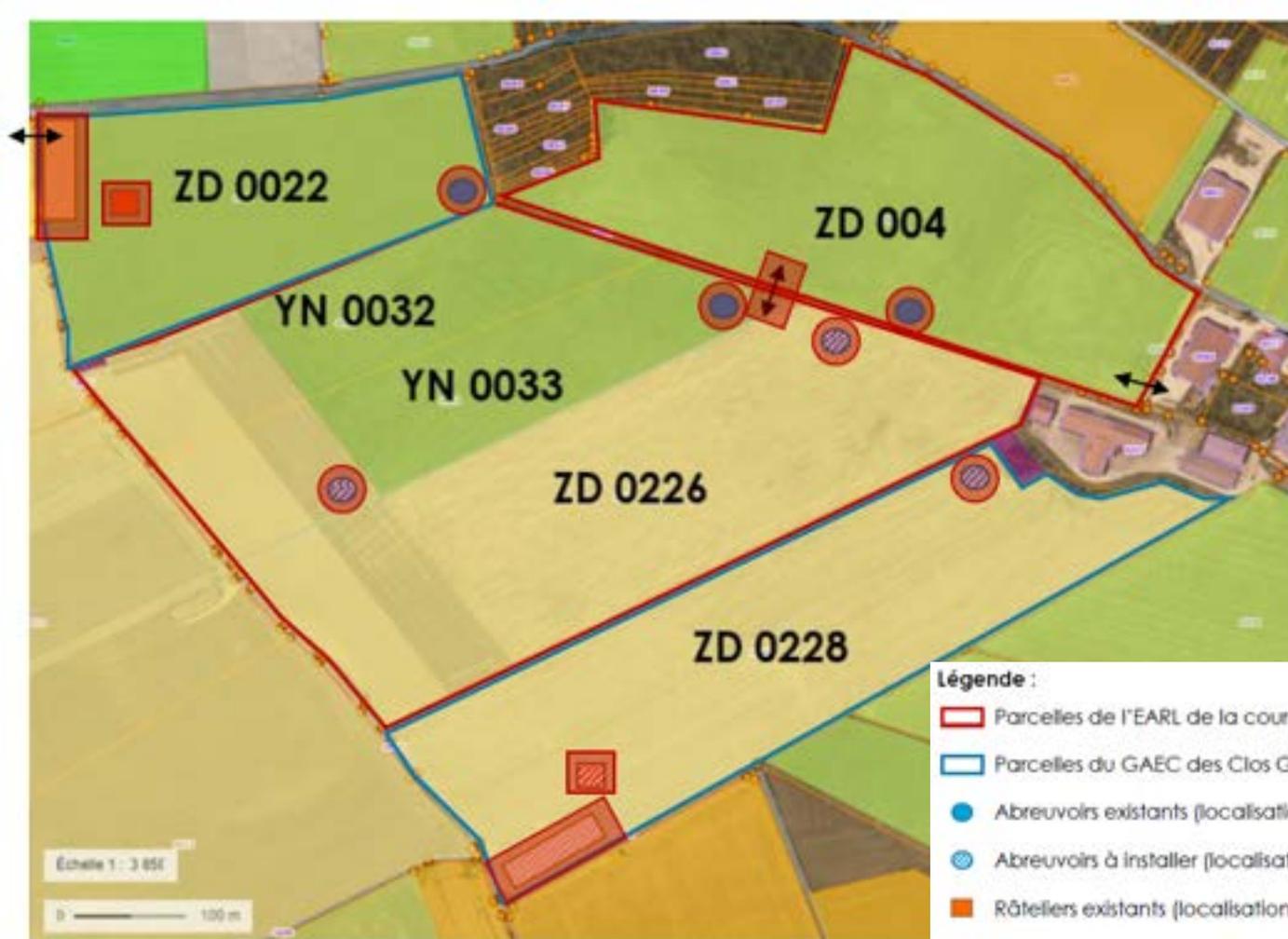
Projet élevage bovin :

- **Pour l'EARL de la Cour aux Moines :**
 - 21 ha concernés par le projet
 - dont 14,5 ha en grandes cultures et 6.5 ha en prairies permanentes
 - 7 ha de prairies permanentes seront converties en grandes cultures
- **Pour le GAEC des Clos Gillot :**
 - 17,6 ha concernés par le projet
 - dont 11 ha de grandes cultures et 6,6 ha de prairies permanentes
 - Passage d'un atelier bovins lait de 180 UGB à un atelier bovins allaitants de 125 UGB maximum.
- Le changement climatique génère des pertes de rendement sur les parcelles en grandes cultures.



3. PROJET AGRICOLE

CARTE PROVISOIRE AGRICOLE



Emplacements provisoires des abreuvoirs, et entrées et sorties des parcelles

Légende :

- Parcelles de l'EARL de la cour aux moines
- Parcelles du GAEC des Clos Gillot
- Abreuvoirs existants (localisation exacte)
- Abreuvoirs à installer (localisation à définir avec l'exploitant concerné)
- Râteliers existants (localisation exacte)
- Râteliers à installer (localisation à définir avec l'exploitant concerné)
- Parcs de contention existants (localisation exacte)
- Parcs de contention à installer (localisation à définir avec l'exploitant concerné)
- Entrées / sorties des parcelles *



4. ENJEUX SOCIO-ÉCONOMIQUES

	Taxes		
	CC	Département	Commune
CFE	3 500 €		
TFPB	200 €		4 500 €
IFER	29 700 €	49 500 €	19 800 €
TA		19 100 €	12 700 €
	33 400 € La première année	67 000 € La première année	37 500 € La première année
	33 400 € Les années suivantes	49 500 € Les années suivantes	24 300 € Les années suivantes



5. IMPACTS POTENTIELS

CONTEXTE ÉCOLOGIQUE



LEGENDE

Zone d'étude

-  Zone d'implantation potentielle
-  Aire d'étude immédiate

Niveaux d'enjeux

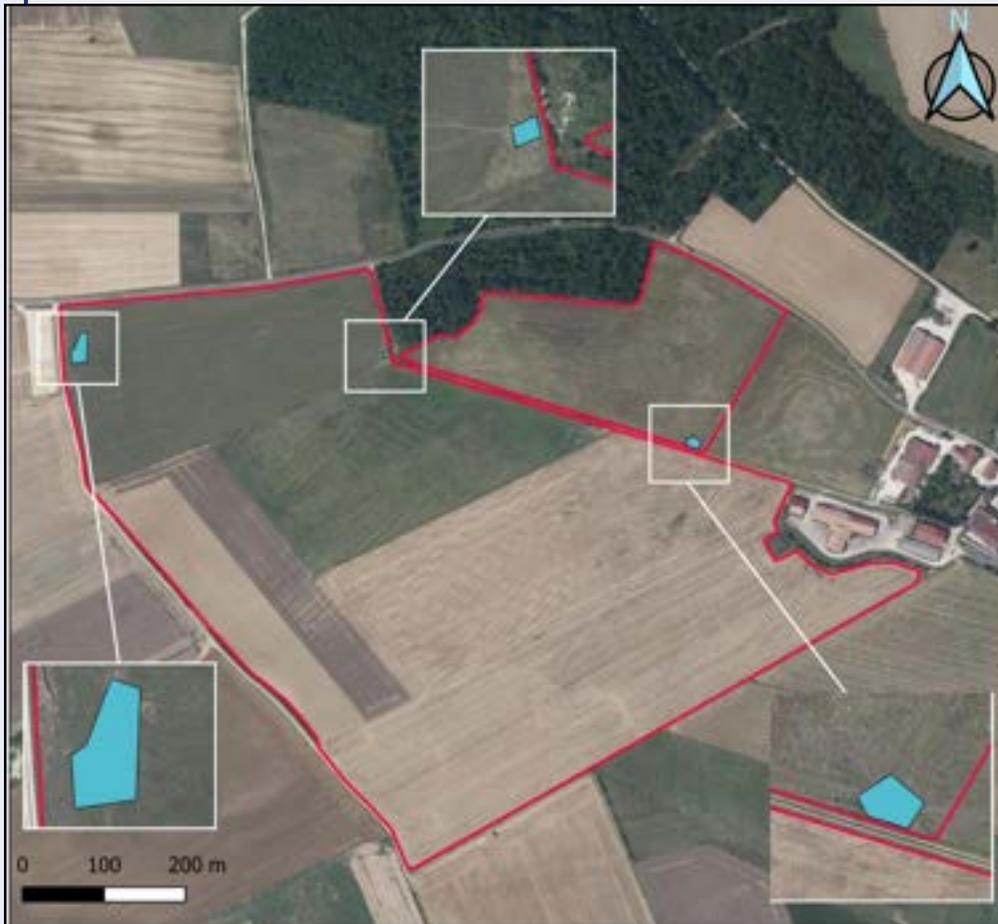
-  Modéré
-  Faible
-  Très faible

Synthèse des enjeux flore et habitats

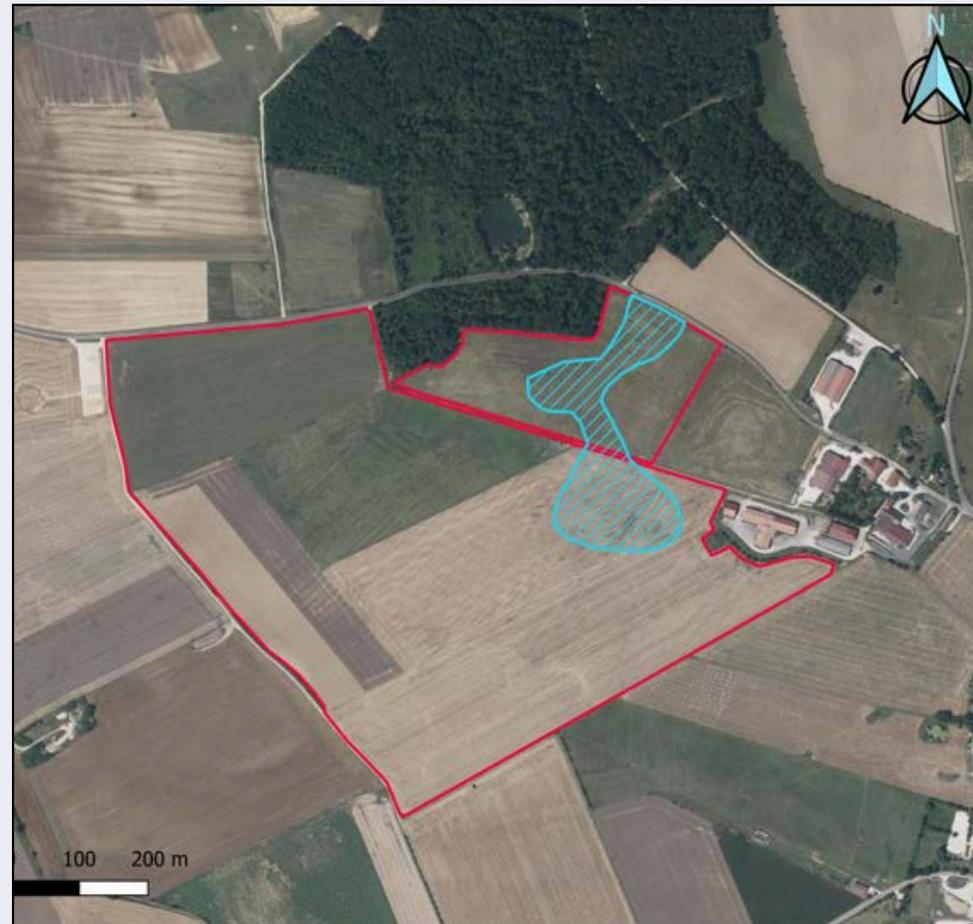


5. IMPACTS POTENTIELS

CONTEXTE ÉCOLOGIQUE



Synthèse des zones humides selon le critère floristique



Synthèse des zones humides selon le critère pédologique

LEGENDE

Zone d'étude

-  Zone d'implantation potentielle
-  Zone humide critère floristique (surface cumulée de 0,08 ha)
-  Zone humide critère pédologique (3,55 ha)



5. IMPACTS POTENTIELS

CONTEXTE ÉCOLOGIQUE



Synthèse des enjeux chiroptérologiques



Synthèse des enjeux ornithologiques



Synthèse des enjeux liés aux mammifères "terrestres"

LEGENDE

Zone d'étude

-  Zone d'implantation potentielle
-  Aire d'étude immédiate

Niveaux d'enjeux

-  Fort
-  Modéré
-  Faible
-  Très faible



5. IMPACTS POTENTIELS

CONTEXTE ÉCOLOGIQUE



Synthèse des enjeux liés aux amphibiens



Synthèse des enjeux liés aux reptiles



Synthèse des enjeux entomologiques

LEGENDE

Zone d'étude

-  Zone d'implantation potentielle
-  Aire d'étude immédiate

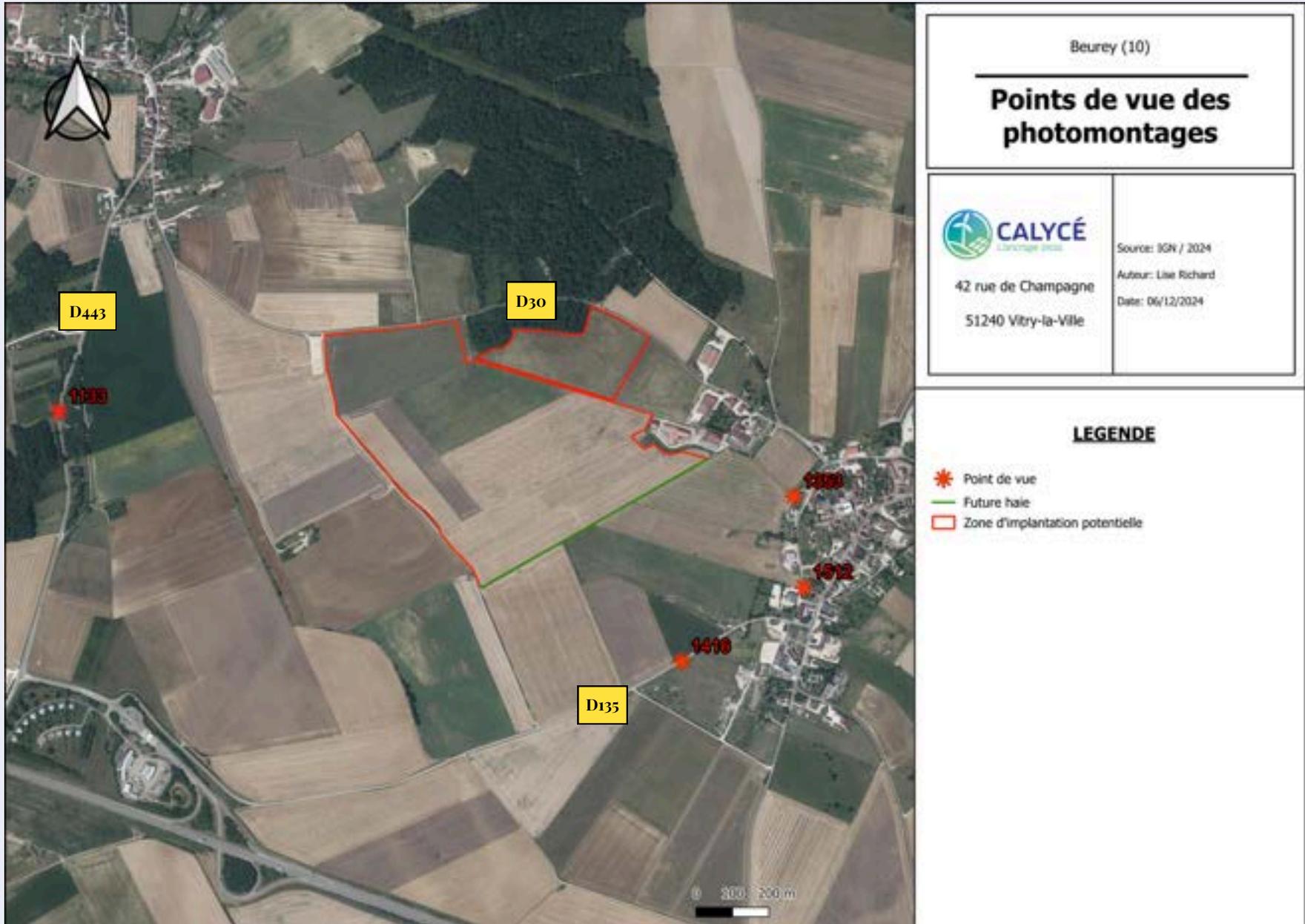
Niveaux d'enjeux

-  Faible
-  Très faible



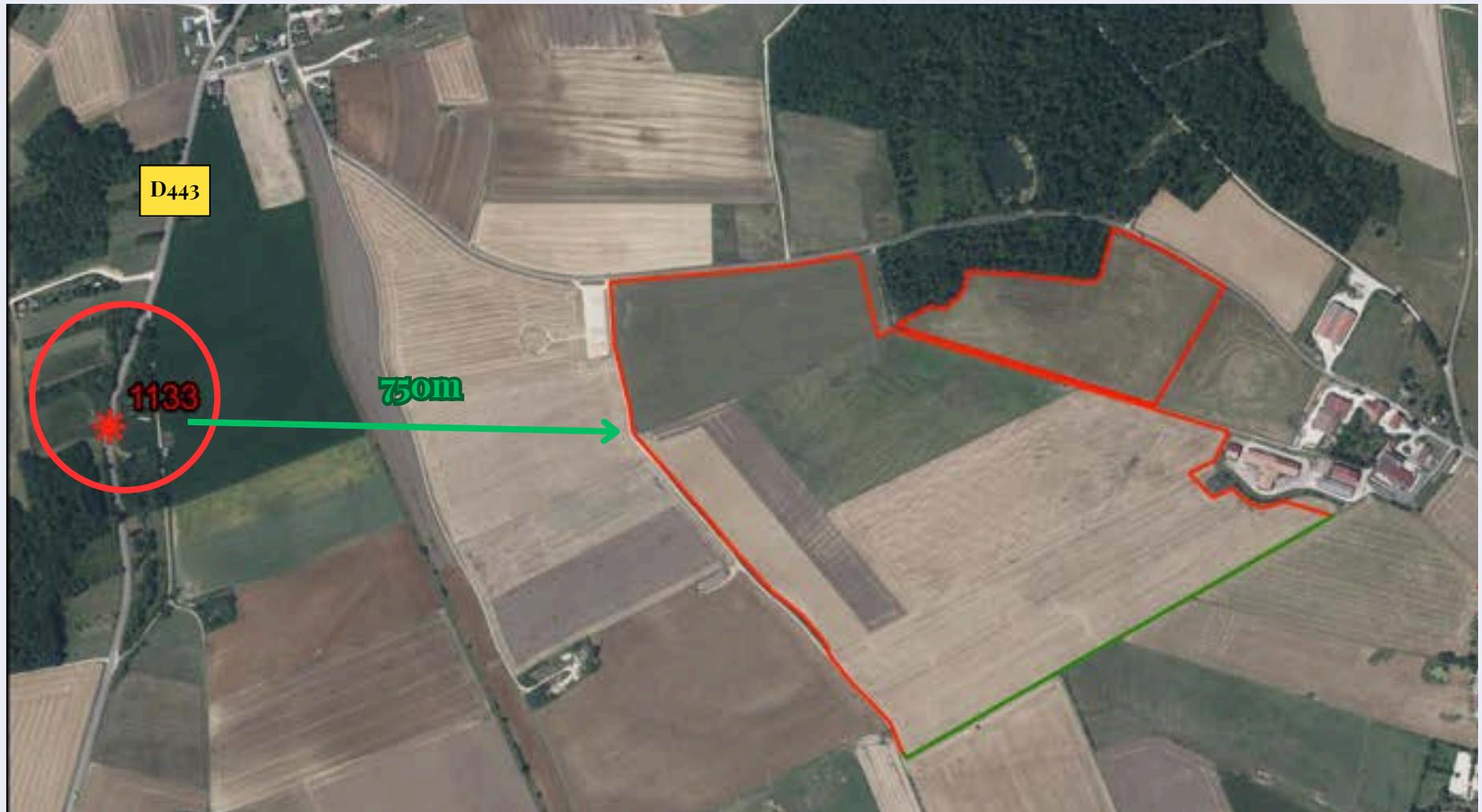
5. IMPACTS POTENTIELS

CONTEXTE PAYSAGER - PHOTOMONTAGES



5. IMPACTS POTENTIELS

CONTEXTE PAYSAGER - PHOTOMONTAGES



○ Point de vue n° 1133 - Depuis la D443

Sans panneaux



○ Point de vue n°1133 - Depuis la D443

Avec panneaux



5. IMPACTS POTENTIELS

CONTEXTE PAYSAGER - PHOTOMONTAGES



○ Point de vue n°1353 - Depuis le chemin de la corvée

Sans panneaux



○ Point de vue n°1353 - Depuis le chemin de la corvée

Avec panneaux



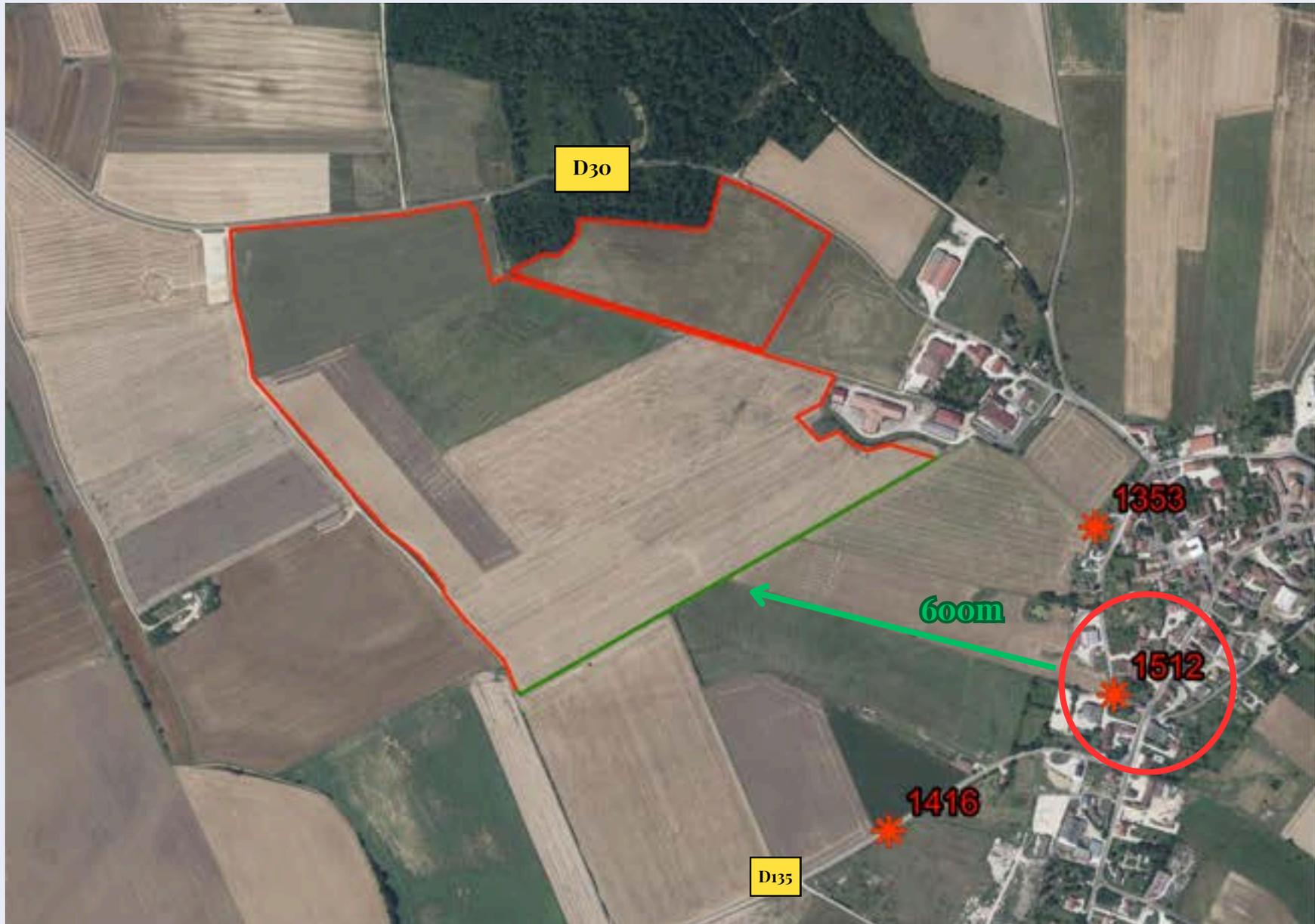
○ Point de vue n°1353 - Depuis le chemin de la corvée

Avec panneaux et renforcement de la haie existante



5. IMPACTS POTENTIELS

CONTEXTE PAYSAGER - PHOTOMONTAGES



○ Point de vue n°1512 - Depuis le chemin de la corvée

Sans panneaux



○ Point de vue n°1512 - Depuis le chemin de la corvée

Avec panneaux



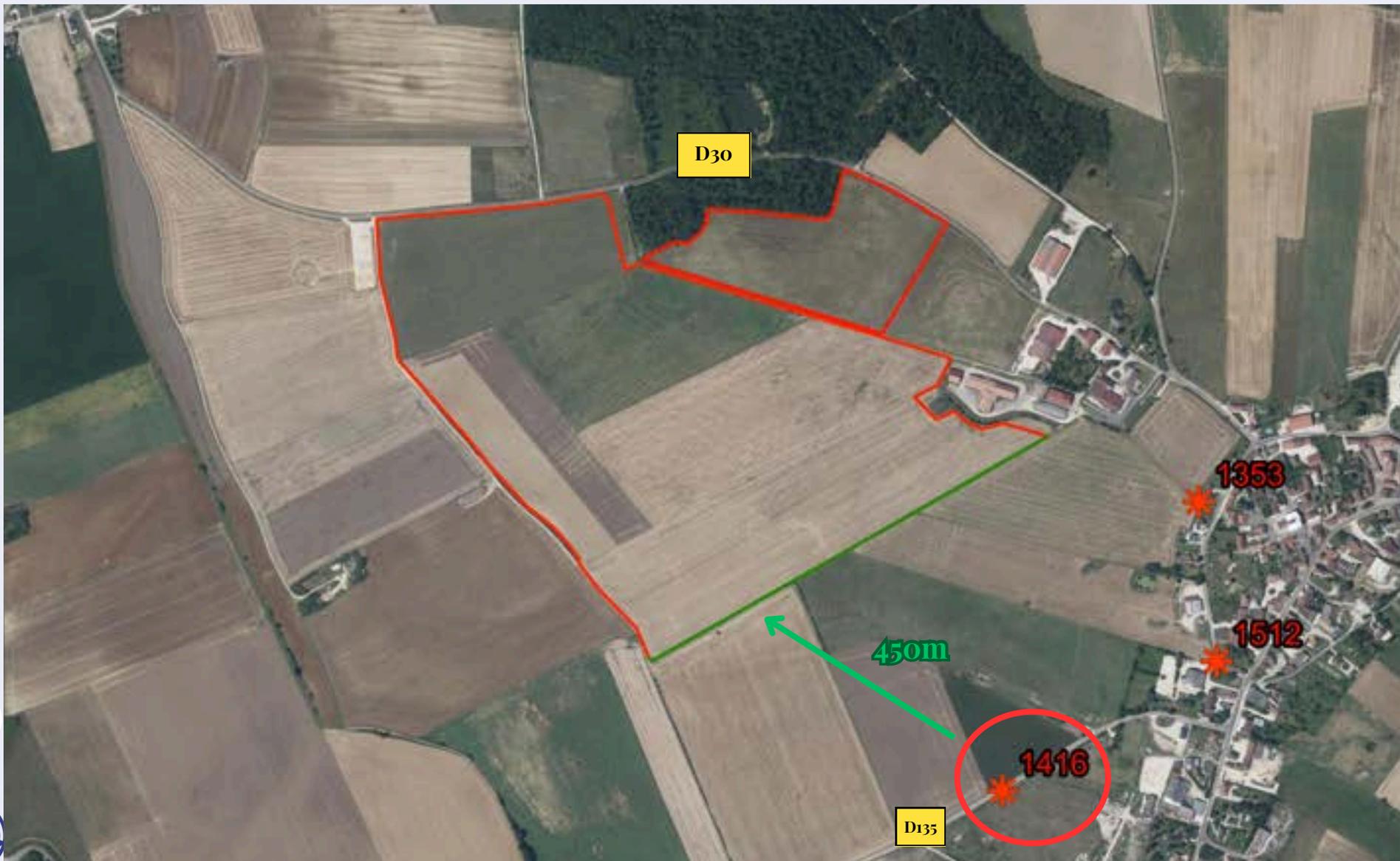
○ Point de vue n°1512 - Depuis le chemin de la corvée

Avec panneaux et renforcement de la haie existante



5. IMPACTS POTENTIELS

CONTEXTE PAYSAGER - PHOTOMONTAGES



○ Point de vue n°1416 - Depuis la D135

Sans panneaux



○ Point de vue n°1416 - Depuis la D135

Avec panneaux



○ Point de vue n°1416 - Depuis la D135

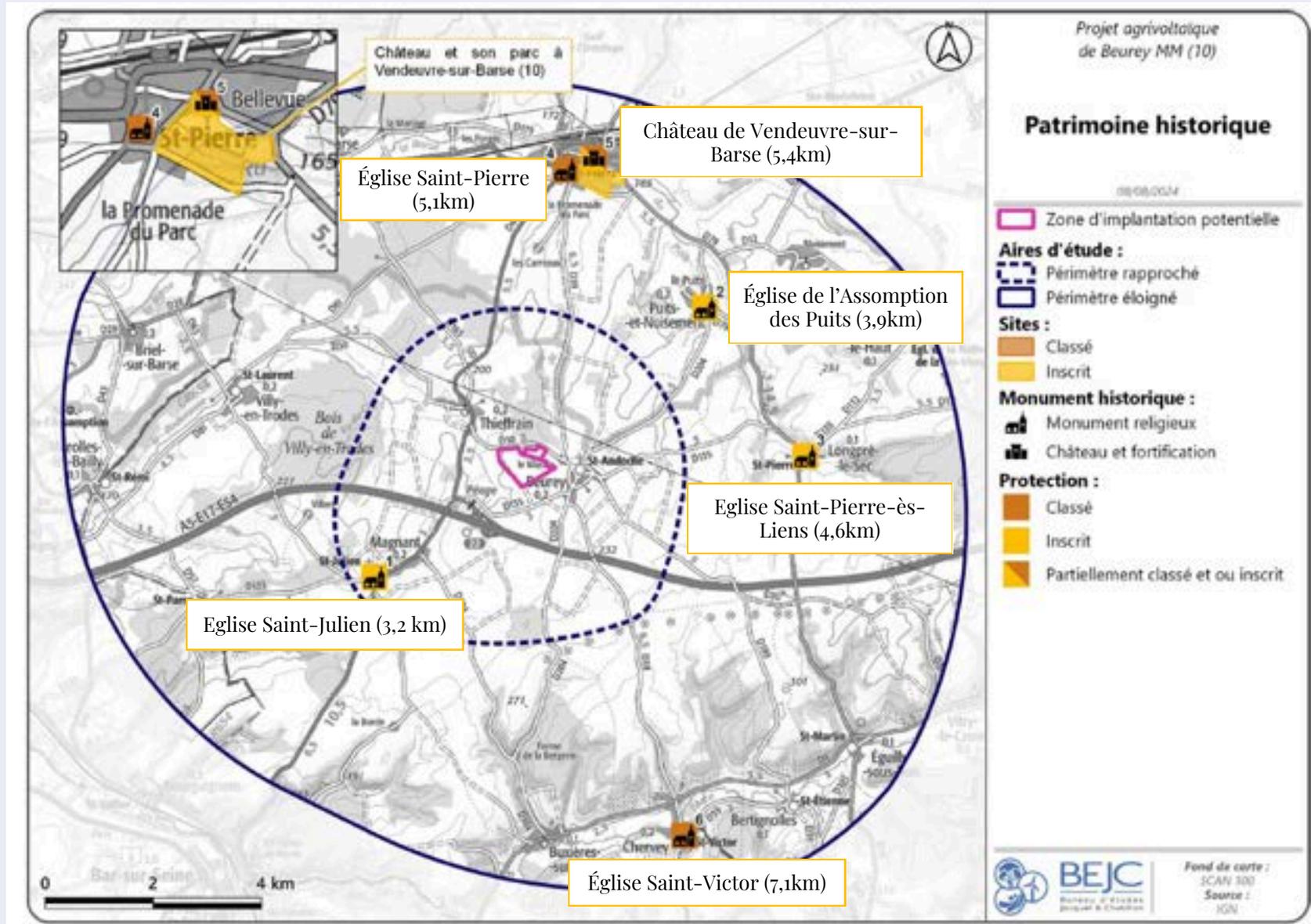
Avec panneaux et renforcement de la haie existante



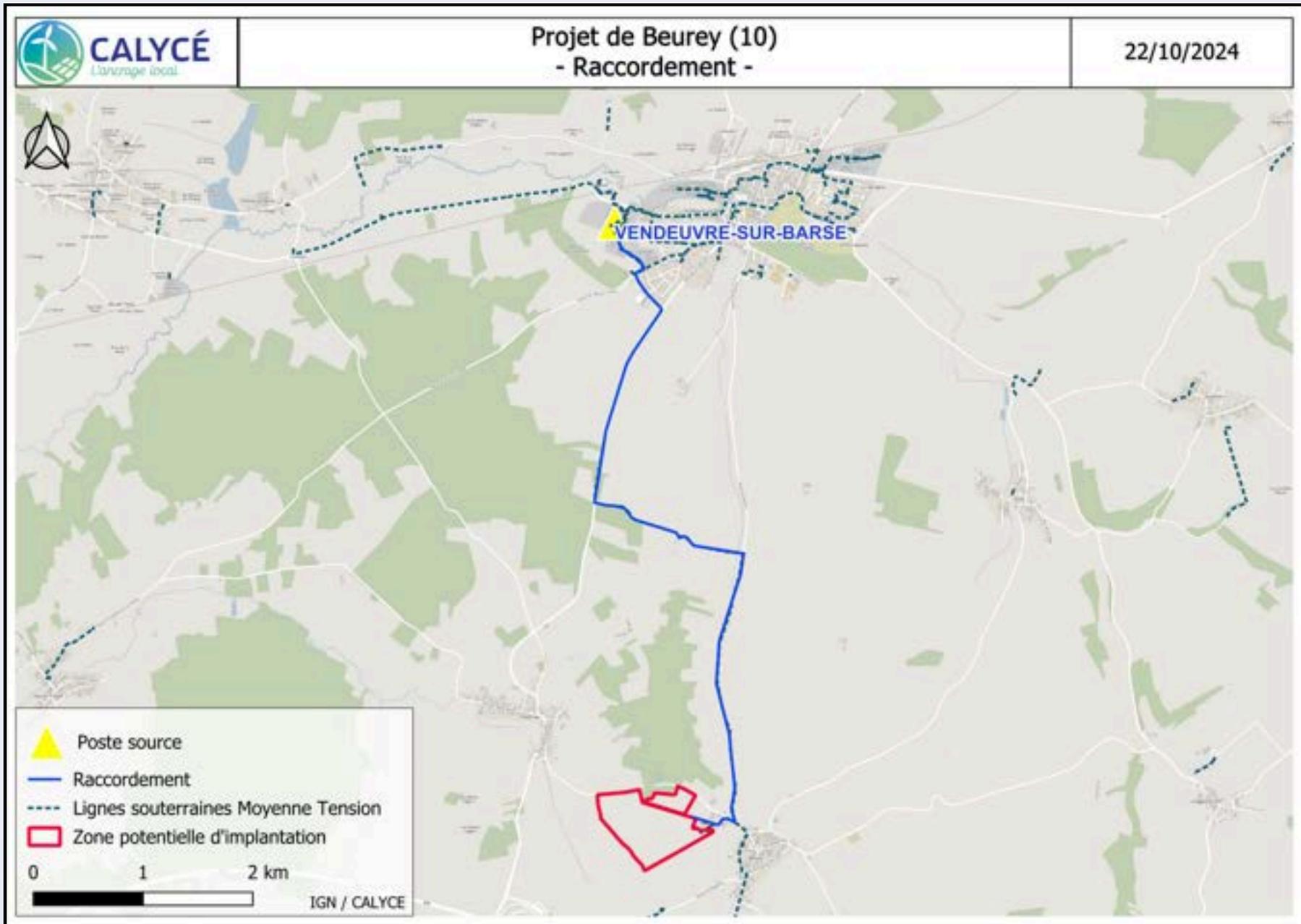
5. IMPACTS POTENTIELS

CONTEXTE PAYSAGER - PATRIMOINE HISTORIQUE

Des enjeux nuls ont été recensés pour tous les monuments historiques de l'aire d'étude éloignée



6. OPTION DE RACCORDEMENT





MERCI DE VOTRE ATTENTION

Contact

N'hésitez pas à nous contacter par e-mail pour toute information complémentaire.



lise@calyce.dev
colin@calyce.dev
stephanie@calyce.dev
paul@calyce.dev



<https://www.calyce.dev/>