

# Présentation du projet agrivoltaïque de Mareuil en Brie

Comité de projet du 19/06/2024

selon le décret n° 2023-1245 du 22 décembre 2023

# Sommaire

- Objectifs du projet
- Justification du choix du site
- Zonage des documents d'urbanisme
- Localisations du projet
- Variantes du projet
- Caractéristiques du projet et puissance projetée
- Projet agricole
- Retombées fiscales
- Impacts: contexte écologique
- Impacts: contexte paysager
- Impacts: contexte physique
- Impacts: contexte humain
- Dessertes
- Options de raccordement

# Objectifs du projet

1. Participer à l'objectif de **neutralité carbone en 2050**
2. Participer à la **diminution des émissions de gaz à effet de serre**
3. Répondre à la **demande d'électricité grandissante**
4. Participer à l'**indépendance énergétique nationale**
5. Respecter nos **engagements** au niveau **européen, national et régional**
6. Participer au **développement local** au travers des retombées fiscales pour la commune concernée et la communauté de communes, le département et la région.
7. Participer au **maintien d'une activité agricole**





# Objectif : atteindre la neutralité carbone en 2050

afin maintenir le réchauffement climatique en dessous de 1,5°C



COP21 · CMP11  
**PARIS 2015**  
UN CLIMATE CHANGE CONFERENCE

**Neutralité carbone**  
=  
équilibre entre les émissions et  
l'absorption des gaz à effet de  
serre



## Nos engagements

Le programme européen "**Fit for 55**"

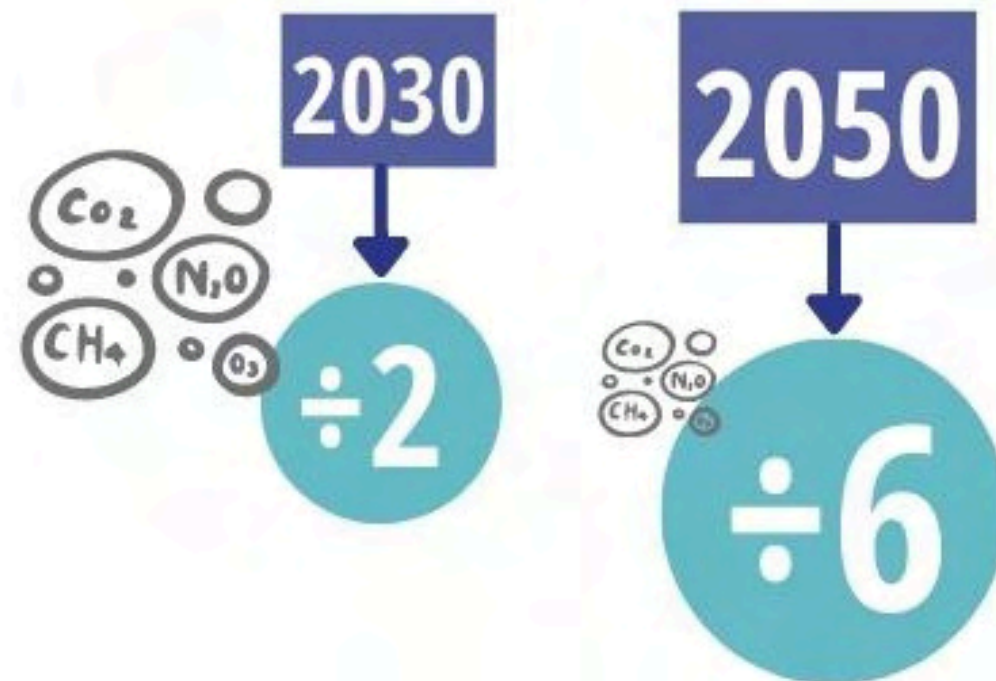
➔ **Diminution de 55% des émissions de gaz à effet de serre entre 1990 et 2030.**

La **SNBC** (Stratégie Nationale Bas Carbone) pour 2050:

➔ **Neutralité carbone**

➔ **Souveraineté énergétique d'ici 2050**

*Objectifs de diminution des  
émissions de  
gaz à effet de serre*



**+35%**

C'est l'augmentation  
de notre  
consommation  
d'électricité  
d'ici 2050



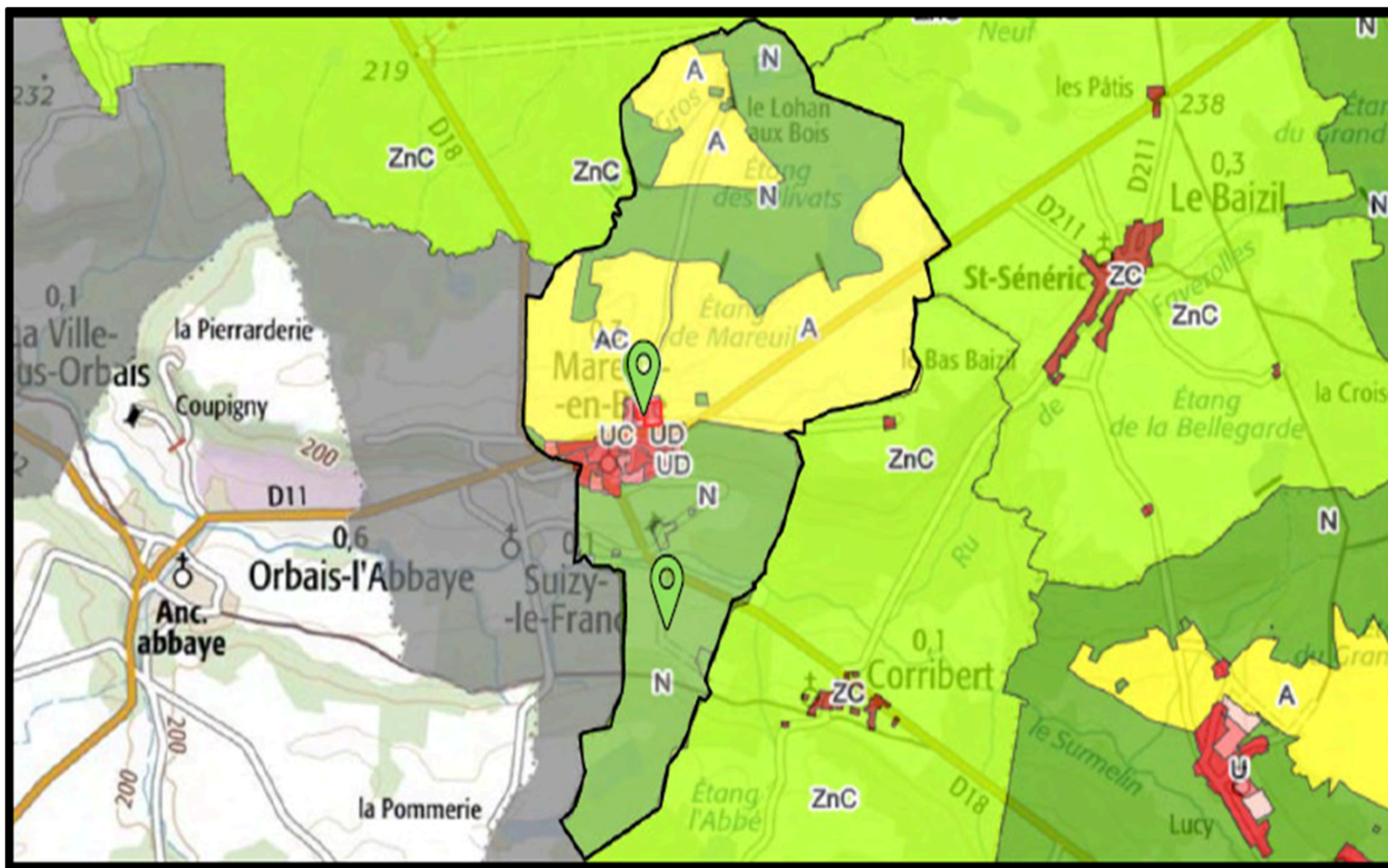
**CALYCE**  
Projet de Mareuil en Brie



# Justification du choix du site

- Absence de terrain délaissé ou friche dans un rayon de 15 km
- Parution du décret du **8 avril 2024** et choix du développeur d'un projet agrivoltaïque.
- Elus locaux de la commune d'implantation favorables au projet.
- Exploitant en recherche de diversification de son exploitation
- Terres au faible potentiel agronomique
- Zone d'étude hors sites naturels protégés (Parc national, ZNIEFF, Natura 2000...etc.).
- Servitudes respectées (monuments historiques, gazoduc, oléoduc...)

# Zonage des documents d'urbanisme



- **La commune de Mareuil en Brie dispose d'un PLU**
  - **Zone Nord:** parcelles communales en **AU**
  - **Zone Sud:** parcelles de M.GRIVOT en **N**

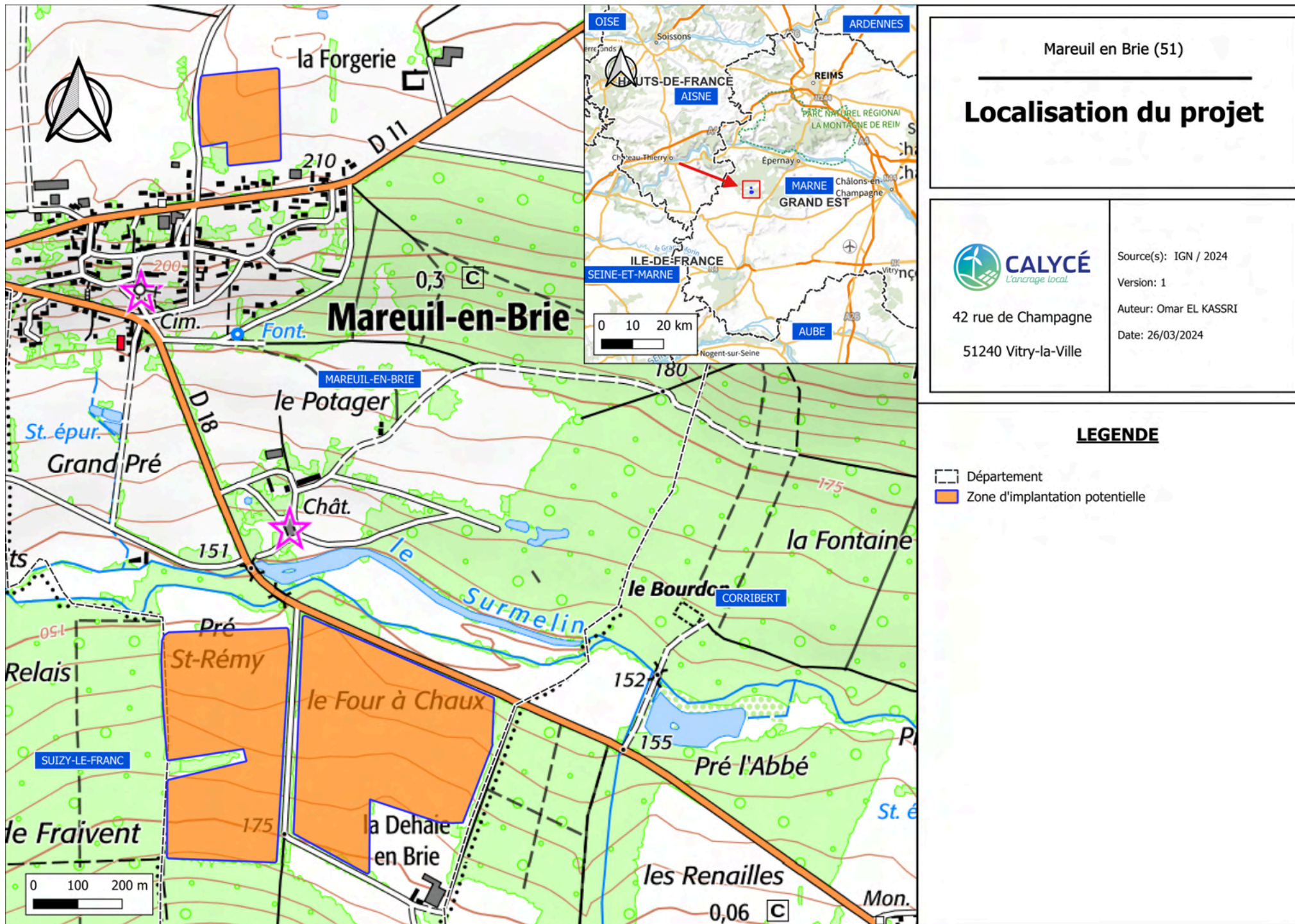
4



Localisation du projet



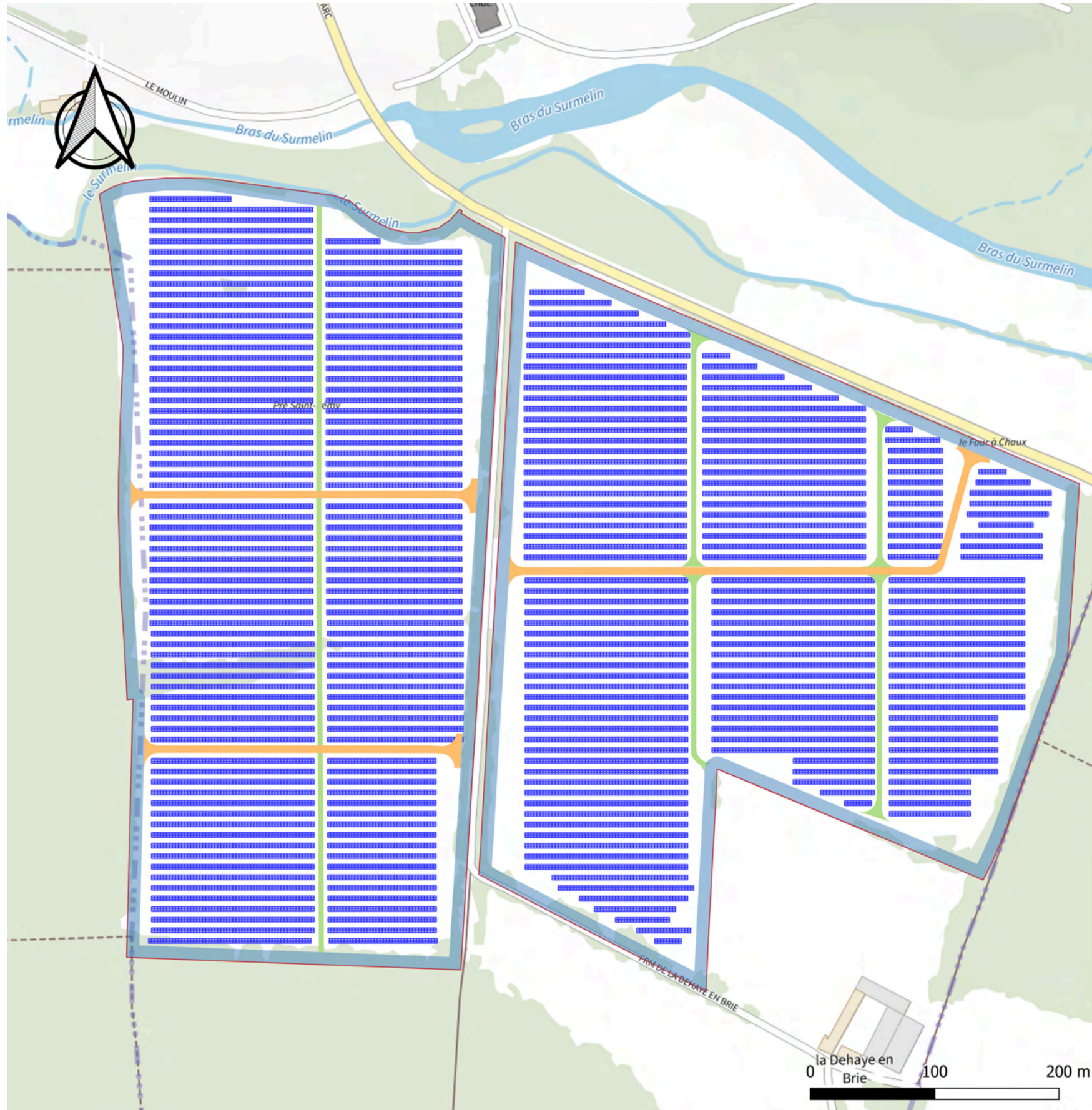
# Localisations du projet



- La Zone d'Implantation Potentielle (ZIP) est située en région Grand-Est, dans le département la Marne, au sein de la communauté de communes des Paysages de la Champagne. La zone d'implantation potentielle est localisée sur le territoire communal de Mareuil-en-Brie.
- La communauté de communes des Paysages de la Champagne est composée de 51 communes et compte 20 954 habitants au 1er janvier 2023 répartis sur 581,47 km<sup>2</sup> (source : ccpc51.fr, 2023).
- La partie nord de la zone d'implantation potentielle est située à environ 100 m au nord du centre de Mareuil-en-Brie. La partie sud de la zone d'implantation potentielle est située à environ à 750 m à l'est du centre de Suizy-le-Franc et à 850 m au nord-ouest du centre de Corribert.



# Variantes du projet



Commune de Mareuil en Brie (51)

## Plan d'implantation (Variante 1)



42 rue de Champagne  
51240 Vitry-la-Ville

Echelle: 1/3000

Puissance installée: 26,18 MWc

### LEGENDE

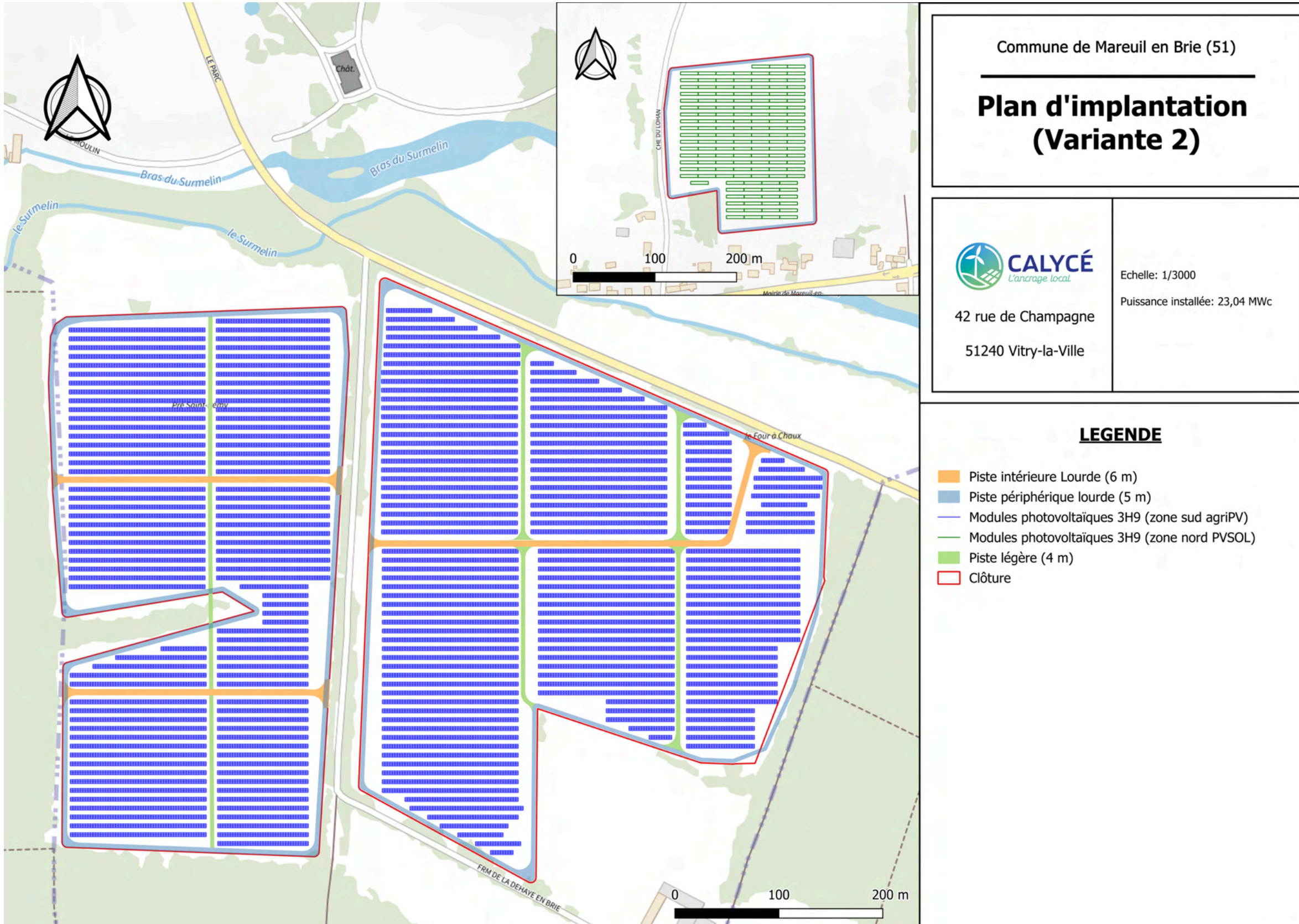
- Piste intérieure Lourde (6 m)
- Piste périphérique lourde (10 m)
- Modules photovoltaïques 3H9
- Piste légère (4 m)
- Clôture

### Projet initial (Variante 1):

- Surface clôturée : environ 37 ha ;
- Longueur de piste : 5 977 m
- Emprise de piste : 4,612 ha ;
- Surface occupée par les panneaux solaires : 12,2762 ha ;
- Puissance : 26,18 MWc.



# Variante 2

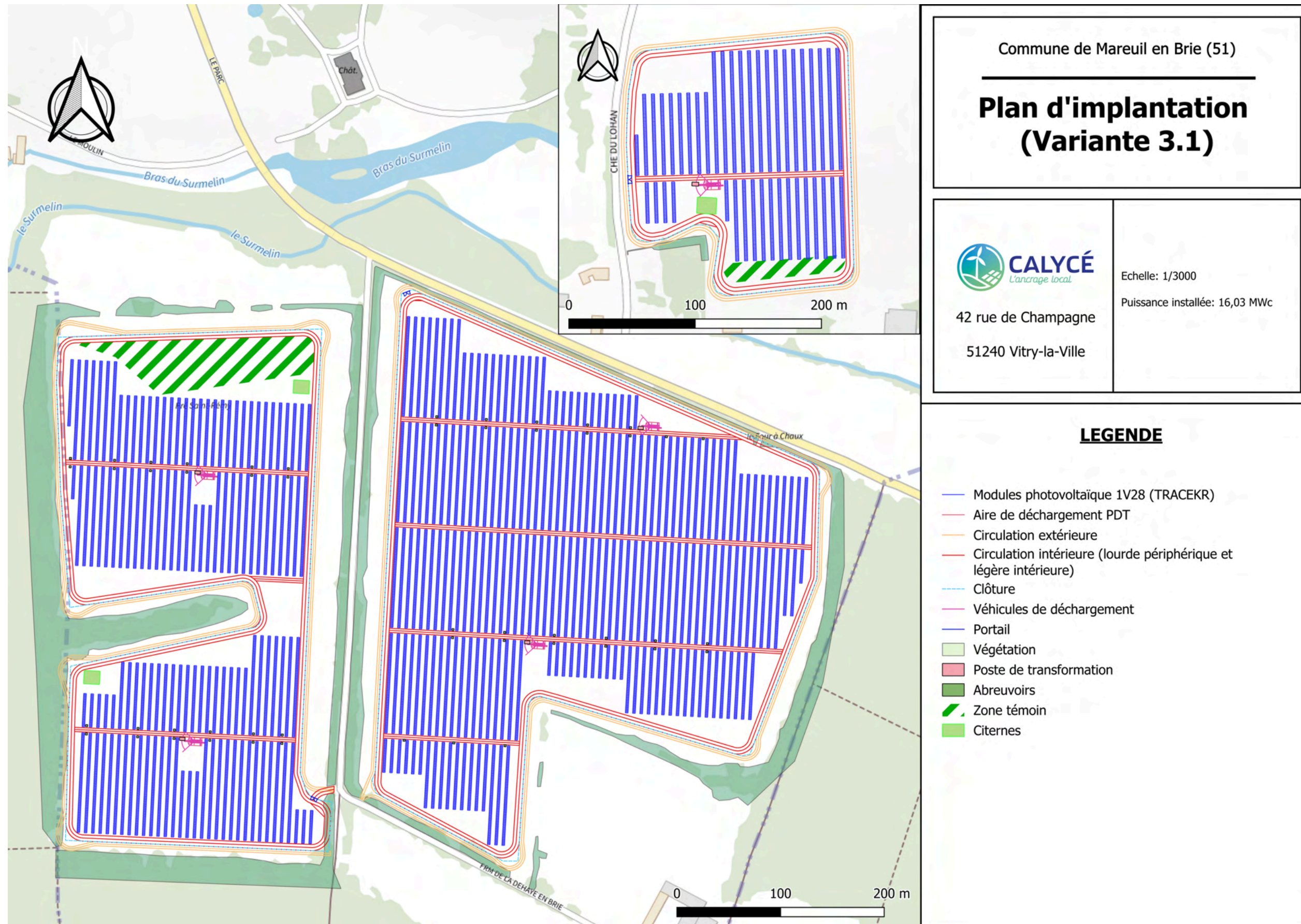


## Variante 2:

- Surface clôturée : environ 33,5 ha ;
- Longueur de piste : 5 822 m
- Emprise de piste : 2,6289 ha ;
- Surface occupée par les panneaux solaires : 11,9943 ha ;
- Puissance : 23,04 MWc.



# Variantes du projet

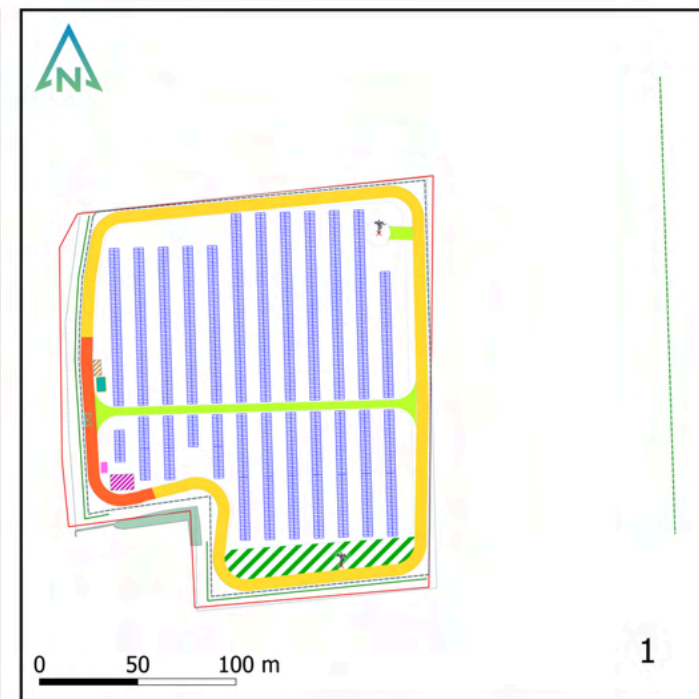
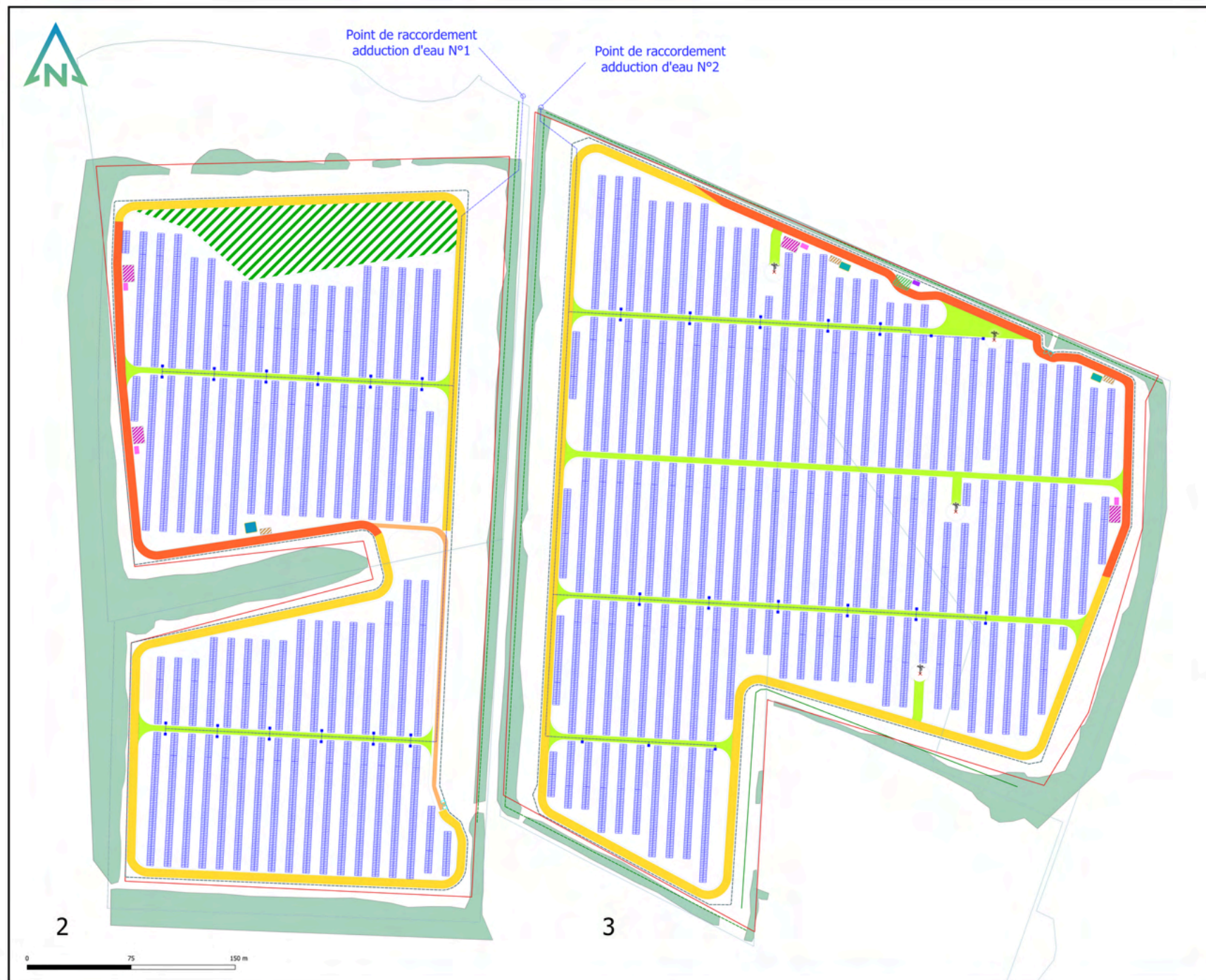


## Variante 3.1:

- Surface clôturée : environ 29,18 ha ;
- Longueur de piste : 10 447 m
- Emprise de piste : 5,019 ha ;
- Surface occupée par les panneaux solaires : 7,1626 ha ;
- Puissance : 16,03 MWc.



# Variantes du projet



Mareuil-en-Brie (51)

## Plan d'implantation

### LEGENDE

- Zone d'étude
- Clôture
- Parcelles
- Portails
- Zone d'implantation PV
- Zone témoin
- Abreuvoirs
- Linéaire d'implantation de haie paysagère
- Linéaire de densification des haies préexistante
- Piste intérieure légère enherbé (4 m)
- Piste périphérique légère enherbé (6 m)
- Piste périphérique lourde (3 m)
- Piste périphérique lourde (6 m)
- Modules TRACKER
- ⚡ Pylône électrique
- Plan topographique - végétation
- Aire de déchargement / aspiration SDIS**
- AIRE D'ASPIRATION SDIS
- AIRE DECHARGEMENT PDT
- AIRE DECHARGEMENT PDT
- Citerne incendie**
- 30 m3
- 60 m3
- Postes (PDL, PDT)**
- PDL
- PDT

### Variante finale (variante 3.2):

- Surface clôturée : environ 29,44 ha ;
- Longueur de piste : 5378 m
- Emprise de piste : 2,711 ha ;
- Surface occupée par les panneaux solaires : 8,2634 ha ;
- Puissance : 18,30 MWc.



Caractéristiques techniques du projet			
Surface totale	294 421 m <sup>2</sup>	Puissance	18,3 MWc
Surface d'implantation pv	238 323 m <sup>2</sup>	Type de table	Tracker
Surface table 2V28	154,168 m <sup>2</sup>	Nombre de modules par table	56 (2V28)
Surface totale table	82 634 m <sup>2</sup>	Nombre de tables	536
Ratio surface table/implantation	0,346	Surface zone témoin partie 1	1 337 m <sup>2</sup>
Orientation	93°/-87° (sud = 0°)	Surface zone témoin partie 3	8 376 m <sup>2</sup>

# Caractéristiques techniques du projet agriPV de Mareuil en Brie



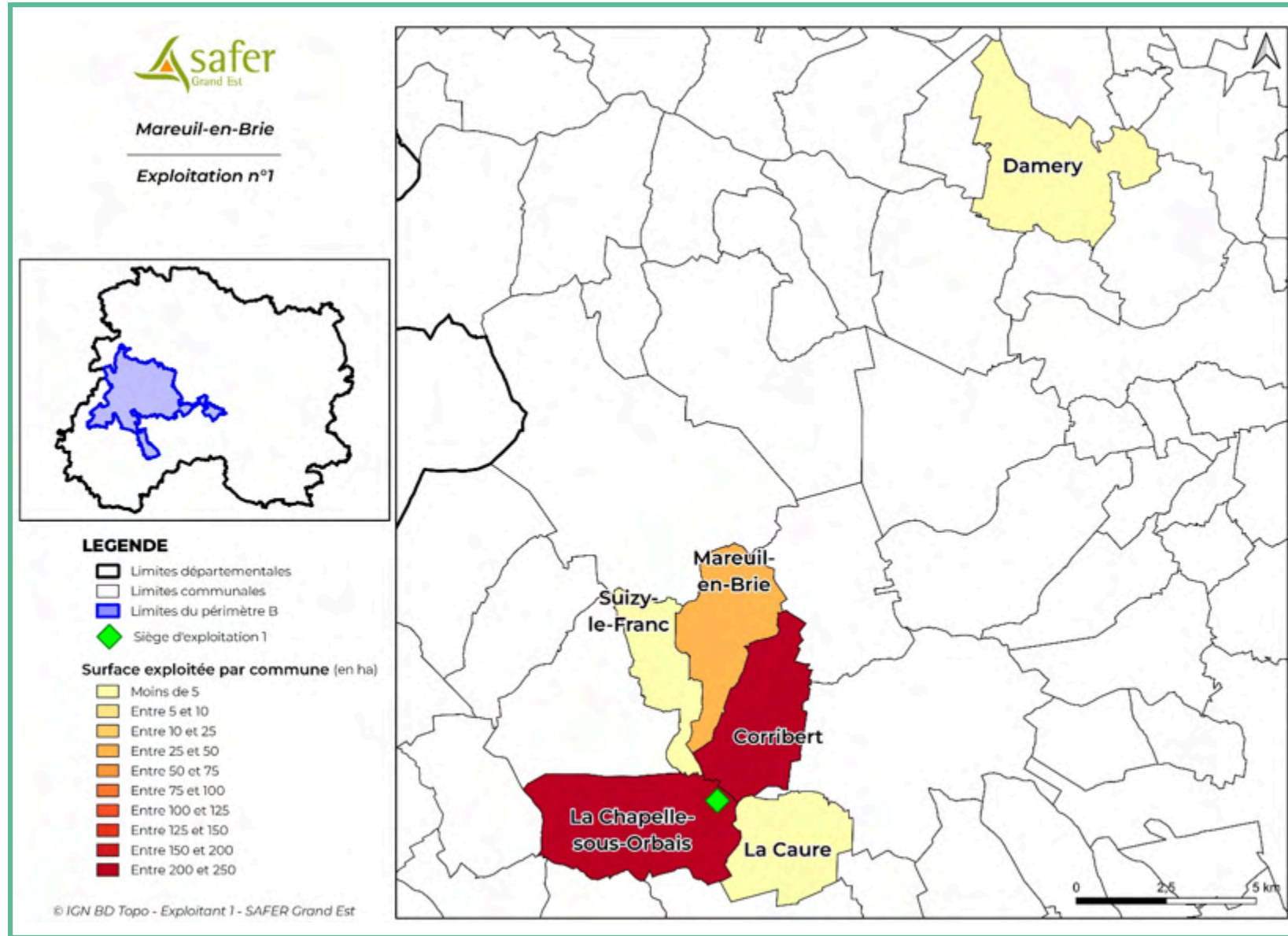
## Caractéristiques générales

<b>Surface totale</b>	<b>294 421 m<sup>2</sup></b>	<b>Puissance totale du parc</b>	<b>18,3 MWc</b>
<b>Surface de tables photovoltaïques</b>	<b>82 634 m<sup>2</sup></b>	<b>Production annuelle estimée</b>	<b>23 460 MWh/an</b>
<b>Foyers équivalents</b>	<b>3 555</b>	<b>Productible</b>	<b>1282 MWh/MWc/an</b>
<b>Nombre de modules</b>	<b>30 016</b>	<b>Distance au poste Source</b>	<b>15 km</b>
<b>Nombre de tables</b>	<b>536</b>	<b>Type de tables</b>	<b>Tracker</b>
<b>Nombre de modules par tables</b>	<b>56 (2V28)</b>	<b>Inclinaison min/max</b>	<b>+55°/-55°</b>



# Exploitation actuelle

Exploitation Jérôme GRIVOT



**Surface Agricole Utile (SAU) :** 480 ha  
repartis sur six communes



**Activité agricole principale:** Grandes cultures



**GFA exploitant:** 2 propriétaires

**La zone étudiée**



34,51 ha de surface en étude pour  
**29,44 ha de surface implantable** ciblée



**Type de sol :** zone Sud (limono-argileux et argilo-limoneux hydromorphe / zone Nord ( limono-argileux)



Bon potentiel pour production herbagère selon l'étude agro pédologique

## Rotation des cultures sur 5 ans (RPG)





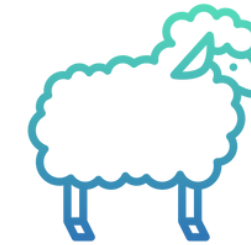
# Projet Agricole de Mareuil en Brie

## Occupation actuelle:



**Zone Nord:** Grande culture  
**Zone SUD:** prairie permanente

## Occupation future:



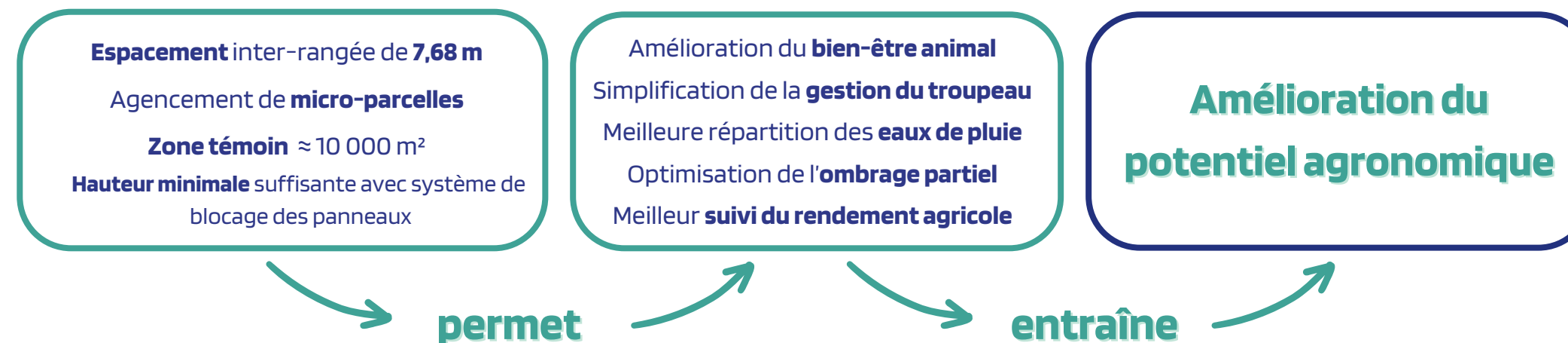
**Zone Nord:** prairie permanente avec fauche tardive  
**Zone SUD:** Pâturage ovin

## Projet élevage ovin:

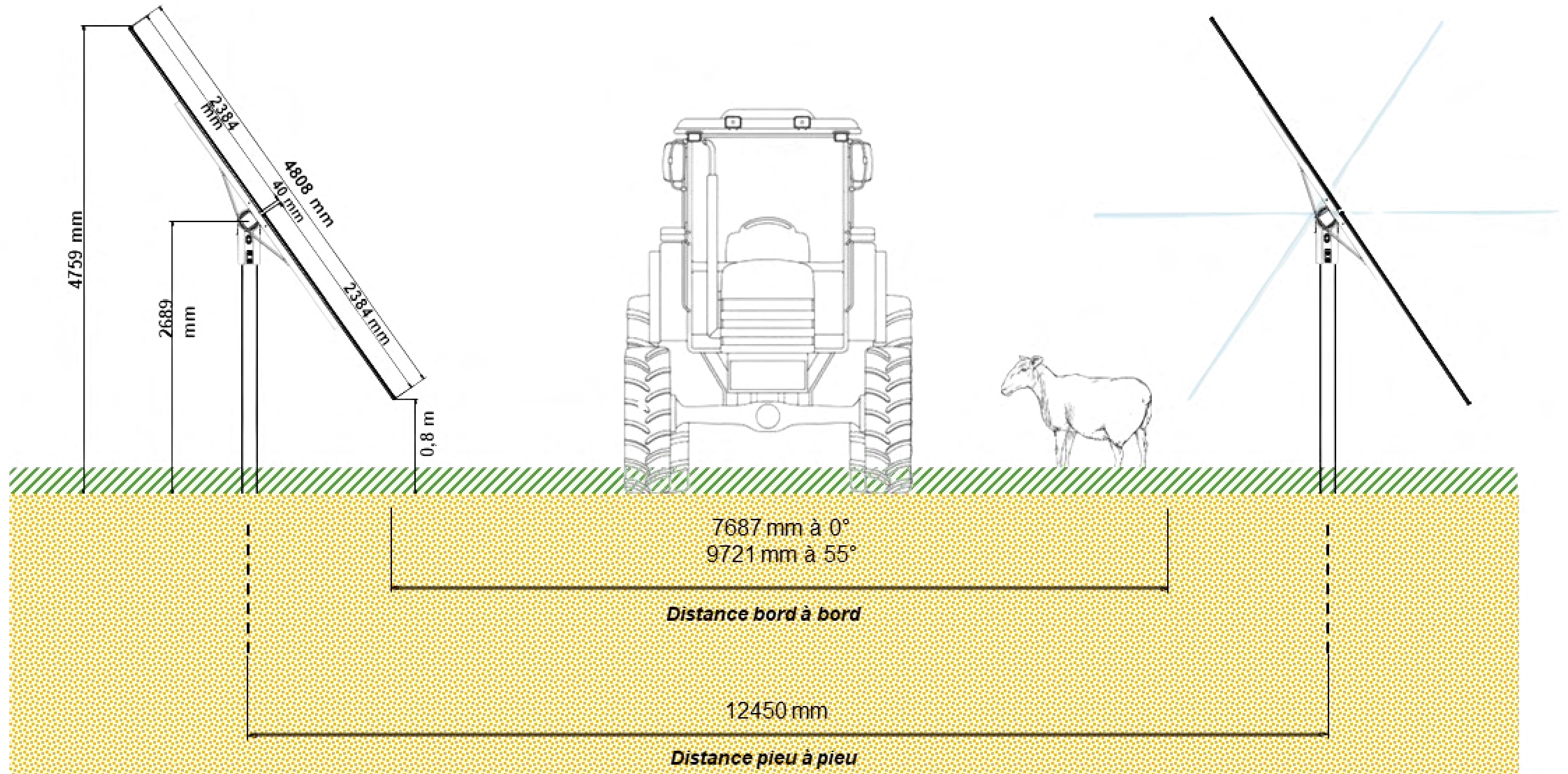
**300 brebis Mérimos de l'Est x Berrichon du Cher,**

**Le parc agri PV ovin permettra de :**

- Réaliser un apport de fumier pour l'exploitation
- Pâturage des couverts d'intercultures (favorise la disponibilité de l'azote)
- La conformité technique du parc à l'élevage ovin avec plusieurs paramètres: hauteur, écartement, abreuvoirs, bien-être animal,...
- Création d'un atelier d'élevage ovin en diversification pour M. Jérôme GRIVOT



# Projet Agricole de Mareuil en Brie



# Impacts: contexte écologique

Impacts après mesures d'évitement, avant mesures de réduction

Taxons	Phases	Nature de l'impact	Saisons concernées	Espèces concernées	Après ME	
					Niveau d'impact brut	Atteinte à l'état de conservation
Avifaune	Travaux	Dérangements Abandons de nichées Destructions d'individus Destructions de nichées	Période de reproduction	Espèces nicheuses dans les milieux ouverts de la ZIP (espèces patrimoniales concernées : <b>Alouette des champs</b> , <b>Locustelle tachetée</b> , <b>Pipit farlouse</b> et <b>Tarier pâtre</b> )	<b>Fort</b> Si travaux en période de reproduction	<b>Modéré</b> Pour le <b>Pipit farlouse</b> (VU en France)
						<b>Faible</b> Pour les autres espèces
						<b>Modéré</b> Pour les espèces patrimoniales en cas d'abandon de nichées
		Dérangements Abandons de nichées	Période de reproduction	Espèces nicheuses dans les milieux arbustifs à arborés en périphérie de la ZIP (espèces patrimoniales concernées : <b>Bondrée apivore</b> , <b>Bruant jaune</b> , <b>Faucon hobereau</b> , <b>Fauvette des jardins</b> , <b>Gobemouche gris</b> , <b>Milan noir</b> , <b>Pic mar</b> , <b>Tourterelle des bois</b> , <b>Verdier d'Europe</b> , <b>Chevêche d'Athéna</b> , <b>Linotte mélodieuse</b> , <b>Faucon crécerelle</b> , <b>Pie-grièche écorcheur</b> )		<b>Faible</b> Pour les autres espèces et les espèces patrimoniales en cas de simple dérangement
		Dérangements	Autres périodes	Espèces marquées par une absence de reproduction, une reproduction indéterminée ou nichant à distance des zones de travaux	<b>Très faible</b>	<b>Négligeable</b>
			Autres périodes	Ensemble des espèces contactées		

Les enjeux et impacts sont classés selon l'échelle suivante :

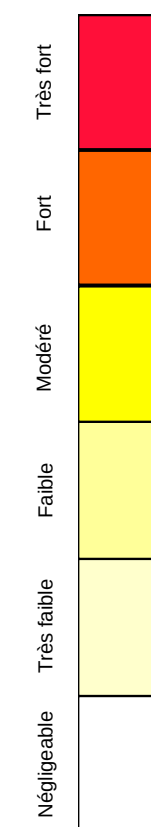




# Impacts: contexte écologique

Taxons	Phases	Nature de l'impact	Saisons concernées	Espèces concernées	Après ME	
					Niveau d'impact brut	Atteinte à l'état de conservation
Avifaune	Exploitation	Perte d'habitats de reproduction	Période de reproduction	Espèces nicheuses dans les milieux ouverts de la ZIP (espèces patrimoniales concernées : Alouette des champs, Locustelle tachetée, Pipit farlouse et <u>Tarier pâtre</u> )	Modéré	Faible Pour le Pipit farlouse (VU en France)
		Dérangements Abandons de nichées Destructions d'individus Destructions de nichées				Très faible Pour les autres espèces
					Dérangements Abandons de nichées	Période de reproduction
		Faible Pour les autres espèces inventoriées				
		Dérangements Abandons de nichées	Autres périodes	Ensemble des espèces contactées	Fort Si entretien du site à cette période	Modéré Pour les espèces patrimoniales en cas d'abandon de nichées
		Dérangements				Faible Pour les autres espèces et les espèces patrimoniales en cas de simple dérangement
Dérangements	Toutes périodes			Très faible	Négligeable	
Perte d'habitat de repos et d'alimentation						

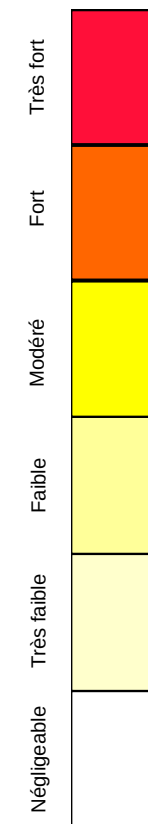
Les enjeux et impacts sont classés selon l'échelle suivante :



# Impacts: contexte écologique

Taxons	Phases	Nature de l'impact	Saisons concernées	Espèces concernées	Après ME	
					Niveau d'impact brut	Atteinte à l'état de conservation
Chiroptères	Travaux	Dérangement	Toutes périodes	Ensemble des espèces recensées	Très faible	Négligeable
		Perte d'habitats			Nul	Nul
		Destruction d'individus			Très faible	Négligeable
	Exploitation	Perte d'habitats			Très faible	Négligeable
Mammifères terrestres	Travaux	Dérangement, destruction d'individus et perte d'habitats	Toutes périodes	Ensemble des espèces recensées	Très faible	Négligeable
	Exploitation	Perte d'habitats				
Amphibiens	Travaux	Dérangement, destruction d'individus et perte d'habitats	Saisons des migrations	Ensemble des espèces inventoriées dont Rainette verte	Modéré	Faible
			Autres périodes		Très faible	Négligeable
	Exploitation	Perte d'habitats	Toutes périodes			
Reptiles	Travaux	Dérangement, destruction d'individus et perte d'habitats	Toutes périodes	Orvet fragile	Faible	Très faible
	Exploitation	Perte d'habitats			Très faible	Négligeable
Insectes	Travaux	Dérangement, destruction d'individus et perte d'habitats	Toutes périodes	Ensemble des espèces recensées	Faible	Très faible
	Exploitation	Perte d'habitats				

Les enjeux et impacts sont classés selon l'échelle suivante :








# Impacts: contexte écologique

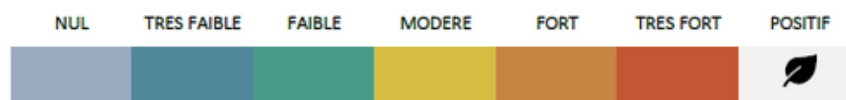
Taxons	Phases	Nature de l'impact	Saisons concernées	Espèces concernées	Après ME	
					Niveau d'impact brut	Atteinte à l'état de conservation
Flore et habitats	Travaux	Destruction d'espèces	Toutes périodes	Ensemble des espèces recensées dans la ZIP dont <i>Dactylorhiza majalis</i>	Faible	Très faible
		Dégradation/destruction d'habitats		Ensemble des habitats inventoriés		-
	Exploitation	Destruction d'espèces		Ensemble des espèces recensées dans la ZIP dont <i>Dactylorhiza majalis</i>		Très faible
		Dégradation d'habitats		Ensemble des habitats présents dans la ZIP		-
Continuités écologiques	Travaux	Dégradation/destruction de corridors		-		-
	Exploitation	Effets de barrière		-		-
Zones humides	Travaux	Dégradation des zones humides		-		-
	Exploitation			-		-

Les enjeux et impacts sont classés selon l'échelle suivante :



# Impacts: contexte paysager






THÈMES	NATURE DE L'IMPACT	DURÉE	DIRECT / INDIRECT	IMPACT BRUT	MESURES	COÛTS	IMPACT RESIDUEL
 Phase chantier	Augmentation de l'aspect industriel.	P	I	FAIBLE	R : Atténuation de l'aspect industriel provisoire du chantier	Intégré aux coûts du chantier.	FAIBLE
 Axes de communication	Des vues importantes ont été relevées sur la route du Lohan aux Bois, depuis la D11 et la D18 et depuis les accès à la Ferme Dehaie-en-Brie	P	D	MODÉRÉ À TRÈS FORT	E : Maintien de la trame végétale présente autour du site R : Plantation et renfort de haies à l'est de la zone 1, sur le flanc est de la zone 2, ainsi que sur les flancs nord, ouest et sud de la zone 3 pour limiter les vues-	102 120€ pour environ 2 553 ml de haies et 500€ par/an d'entretien -	TRÈS FAIBLE À MODÉRÉ
 Bourgs et lieux de vie	Des vues importantes sur le site ont été identifiées depuis les habitations proches de la zone 1 et depuis Mareuil-en-Brie sur les zones 2 et 3.	P	D	MODÉRÉ À FORT			FAIBLE À MODÉRÉ
 Sentiers et tourisme	Des vues faibles sur les zones 2 et 3 ont été identifiées ponctuellement depuis le GRP du Surmelin	-P	-D	FAIBLE			NUL
 Patrimoine et sites protégés	Aucun élément patrimonial protégé inventorié à proximité du projet ne présente de sensibilité.	-	-	NUL	-	-	NUL



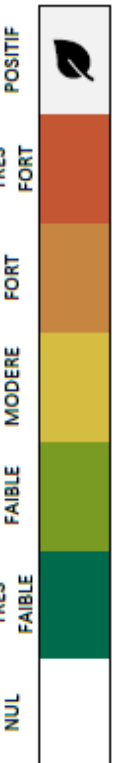
Légende : P-Permanent, D-Direct, T-Temporaire, I-Indirect, R-Réduction, A-Accompagnement, C-Compensation, E-Evitement, S-Suivi














# Impacts: contexte physique

THEME (sous-thème)		NIVEAU D'ENJEU	PHASE DU PROJET	IMPACT BRUT	MESURES	IMPACTS RESIDUELS
 GEOLOGIE et SOL		FORT	En travaux	FAIBLE	E : Réaliser une étude géotechnique ; R : Gérer les matériaux issus des décaissements ; R : Limiter les risques d'érosion des sols ; R : Réduire le risque de pollution accidentelle.	FAIBLE
			En exploitation	FAIBLE		TRES FAIBLE A FAIBLE
 RELIEF		MODERE	En travaux	TRES FAIBLE		TRES FAIBLE
			En exploitation	NUL		NUL
 HYDROLOGIE	Eaux superficielles	MODERE	En travaux	NUL	E : Préserver l'écoulement des eaux lors des précipitations ; R : Prévenir tout risque de pollution accidentelle des eaux superficielles et souterraines. R : Réduire l'impact du projet sur les nappes phréatiques « Tertiaire - Champigny - en Brie et Soissonnais » et « Craie de Champagne sud et centre ».	NUL
	Eaux souterraines		FORT			
	Risque de pollution	FORT	En travaux	MODERE à FORT		
		FORT	En exploitation	FAIBLE		
 CLIMAT		FAIBLE	En travaux	NUL		NUL
			En exploitation			
 RISQUES NATURELS	Inondation	MODERE	En travaux	NUL	R : Respect des préconisations du SDIS de la Marne.	NUL
	Mouvements de terrain		MODERE			
	Feu de forêt	FAIBLE	En travaux	MODERE		FAIBLE
		TRES FAIBLE à MODERE	En exploitation	NUL		
	Autres risques naturels	TRES FAIBLE à MODERE	En travaux	NUL		NUL
			En exploitation	NUL		NUL

Les enjeux et impacts sont classés selon l'échelle suivante :





# Impacts: contexte humain

THÈME (Sous-thème)		NIVEAU D'ENJEU	PHASE DU PROJET	IMPACT BRUT	MESURES	IMPACTS RESIDUELS	
 PLANIFICATION URBAINE		MODERE	En travaux & en exploitation	Compatible avec les documents d'urbanisme en vigueur	E : Préserver les espaces boisés classés	-	
 CONTEXTE SOCIO-ECONOMIQUE	Démographie	FAIBLE	En travaux	NUL		-	NUL
			En exploitation				NUL
	Logement		En travaux	NUL		-	NUL
			En exploitation	FAIBLE		-	FAIBLE
	Economie		En travaux	 FAIBLE		-	 FAIBLE
			En exploitation	 FAIBLE à MODERE		-	 FAIBLE à MODERE
Activités agricoles	En travaux	MODERE		-	-	<i>Attente conclusion EPA</i>	
	En exploitation						
 SANTÉ	Qualité de l'air	En travaux	TRES FAIBLE à FAIBLE	R : Limiter la formation de poussières.		TRES FAIBLE	
		En exploitation	 MODERE			 MODERE	
	Qualité de l'eau	En travaux	MODERE à FORT	E : Préserver l'écoulement des eaux lors des précipitations ; R : Prévenir tout risque de pollution accidentelle.		-	TRES FAIBLE
		En exploitation	MODERE				
	Ambiance acoustique	En travaux	MODERE à FORT	R : Réduire les nuisances sonores pendant le chantier.		-	FAIBLE à MODERE
		En exploitation	MODERE				MODERE
	Déchets	En travaux	MODERE	R : Gérer les déchets.		-	TRES FAIBLE
		En exploitation	FAIBLE				
Autres	En travaux	TRES FAIBLE à MODERE			-	TRES FAIBLE à MODERE	
	En exploitation	NUL				NUL	
 TRANSPORTS		MODERE	En travaux	TRES FAIBLE à MODERE	R : Gérer la circulation des engins de chantier ; R : Remettre en état les routes en cas de dégradation avérée.		TRES FAIBLE à FAIBLE
	En exploitation	NUL à TRES FAIBLE	NUL à TRES FAIBLE				
 ACTIVITES DE TOURISME ET LOISIRS		MODERE	En travaux	MODERE	R : Prévenir le risque d'accidents de promeneurs durant la phase chantier ; A : Informer les promeneurs sur le parc photovoltaïque.		FAIBLE
	En exploitation	NUL	NUL				

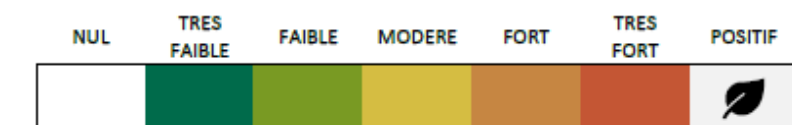
Les enjeux et impacts sont classés selon l'échelle suivante :



# Impacts: contexte humain

THÈME (Sous-thème)		NIVEAU D'ENJEU	PHASE DU PROJET	IMPACT BRUT	MESURES	IMPACTS RESIDUELS		
 <b>RISQUES TECHNOLOGIQUES</b>	Engins de guerre	MODERE	En travaux	TRES FAIBLE à MODERE	R : Sécuriser le site en cas de découverte « d'engins de guerre ».	FAIBLE		
	Risque industriel		En exploitation	NUL			NUL	
			En travaux					
	Transport de matières dangereuses		En exploitation					
		En travaux						
	Autres risques technologiques	En exploitation	TRES FAIBLE à FAIBLE					En travaux
En travaux								
 <b>SERVITUDES</b>	Electrique	MODERE	En travaux	NUL	E : Suivre les recommandations des gestionnaires d'infrastructures existantes en phases de chantier ;	NUL		
			En exploitation	NUL		NUL		
	Autres servitudes		En travaux	NUL à TRES FAIBLE		NUL à TRES FAIBLE		
			En exploitation	NUL		NUL		

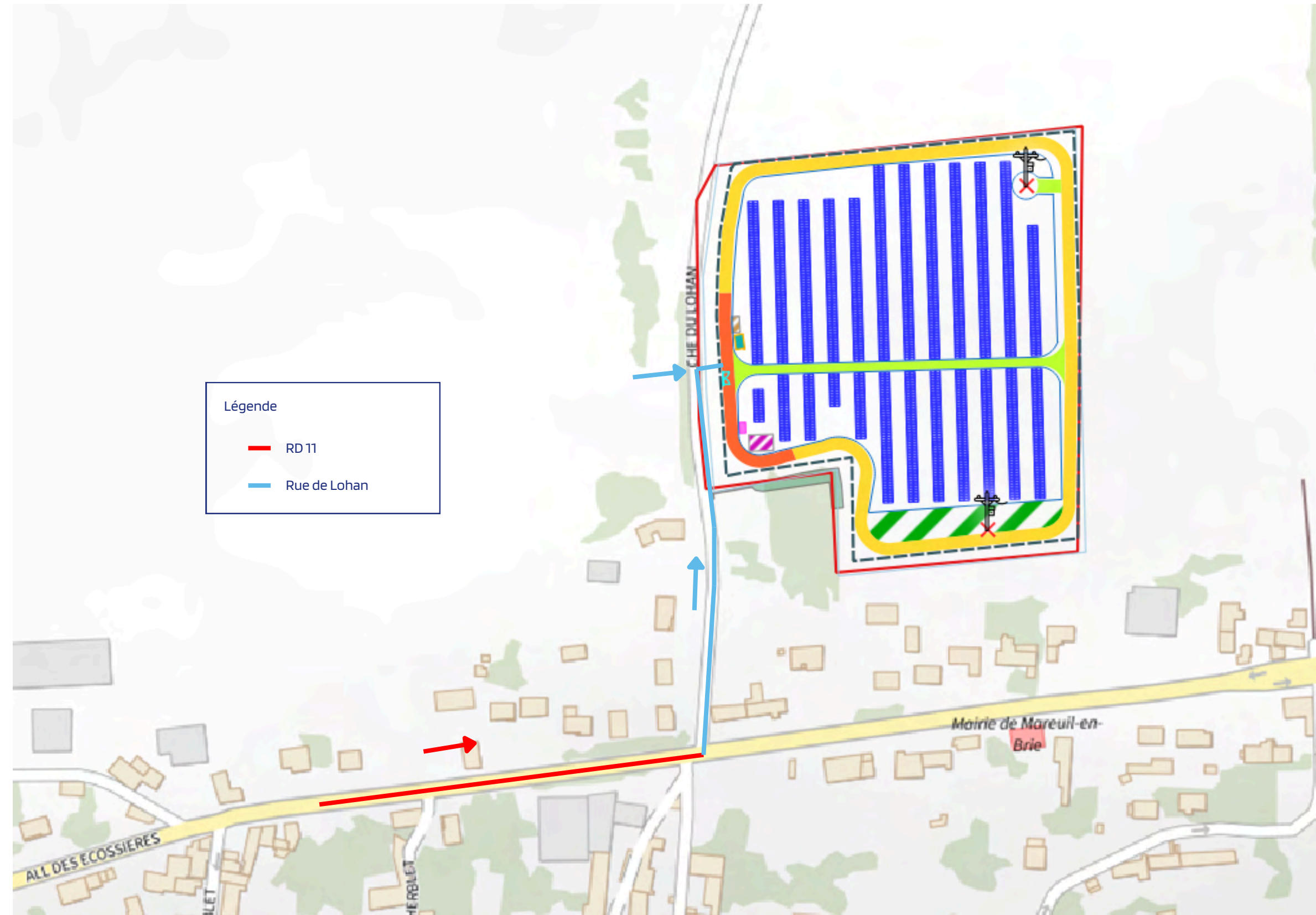
Les enjeux et impacts sont classés selon l'échelle suivante :





# Desserte: zone nord

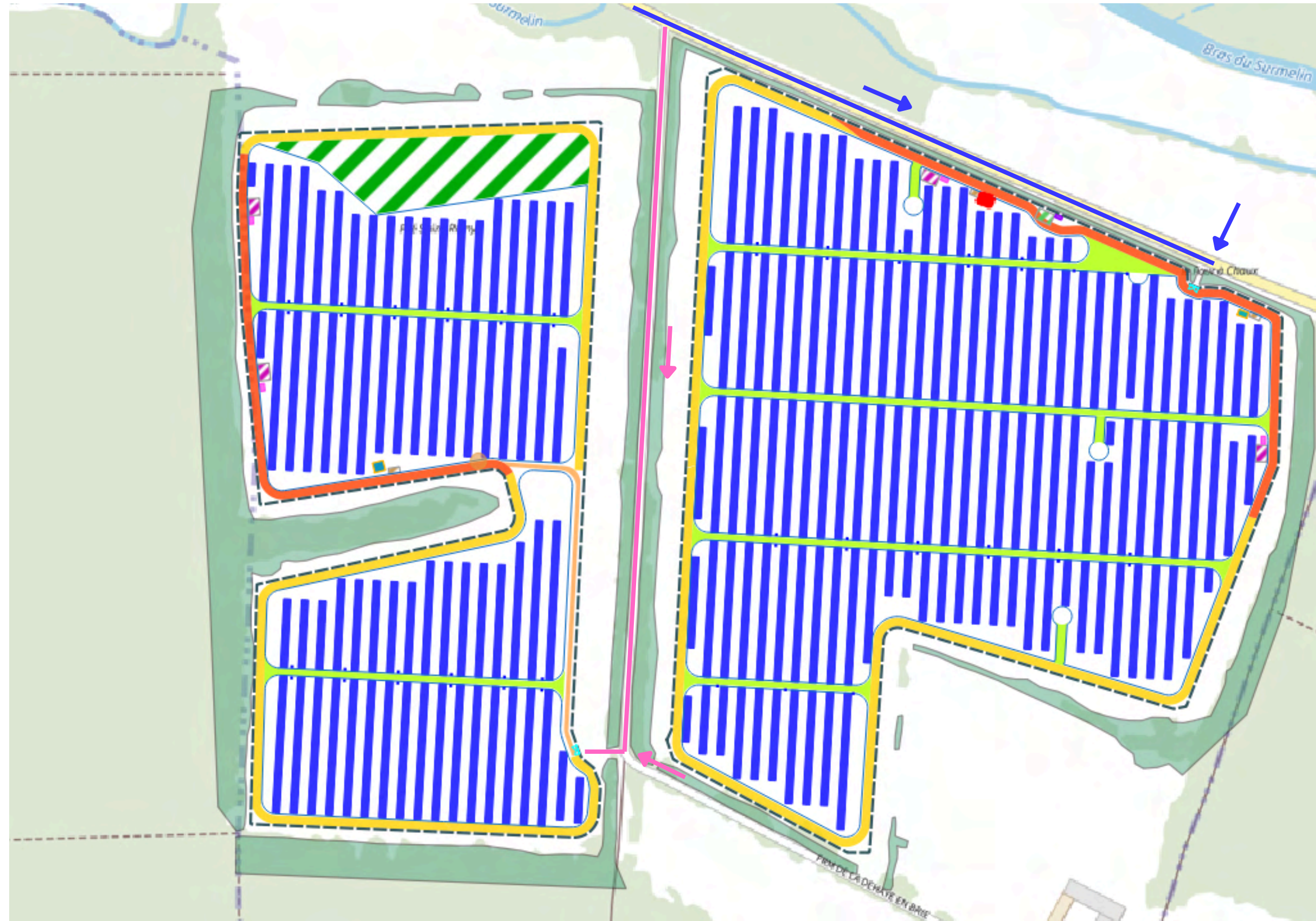
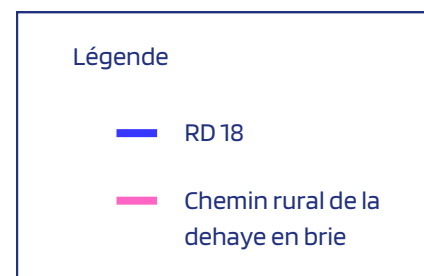
L'accès à la zone NORD (1) se fera par le chemin du Lohan, accessible depuis le centre du village, desservi par la route départementale D11 également appelée Allée des Écossières. Une citerne souple de 30 m<sup>3</sup> sera mise en place pour la protection incendie, conformément aux recommandations du SDIS.





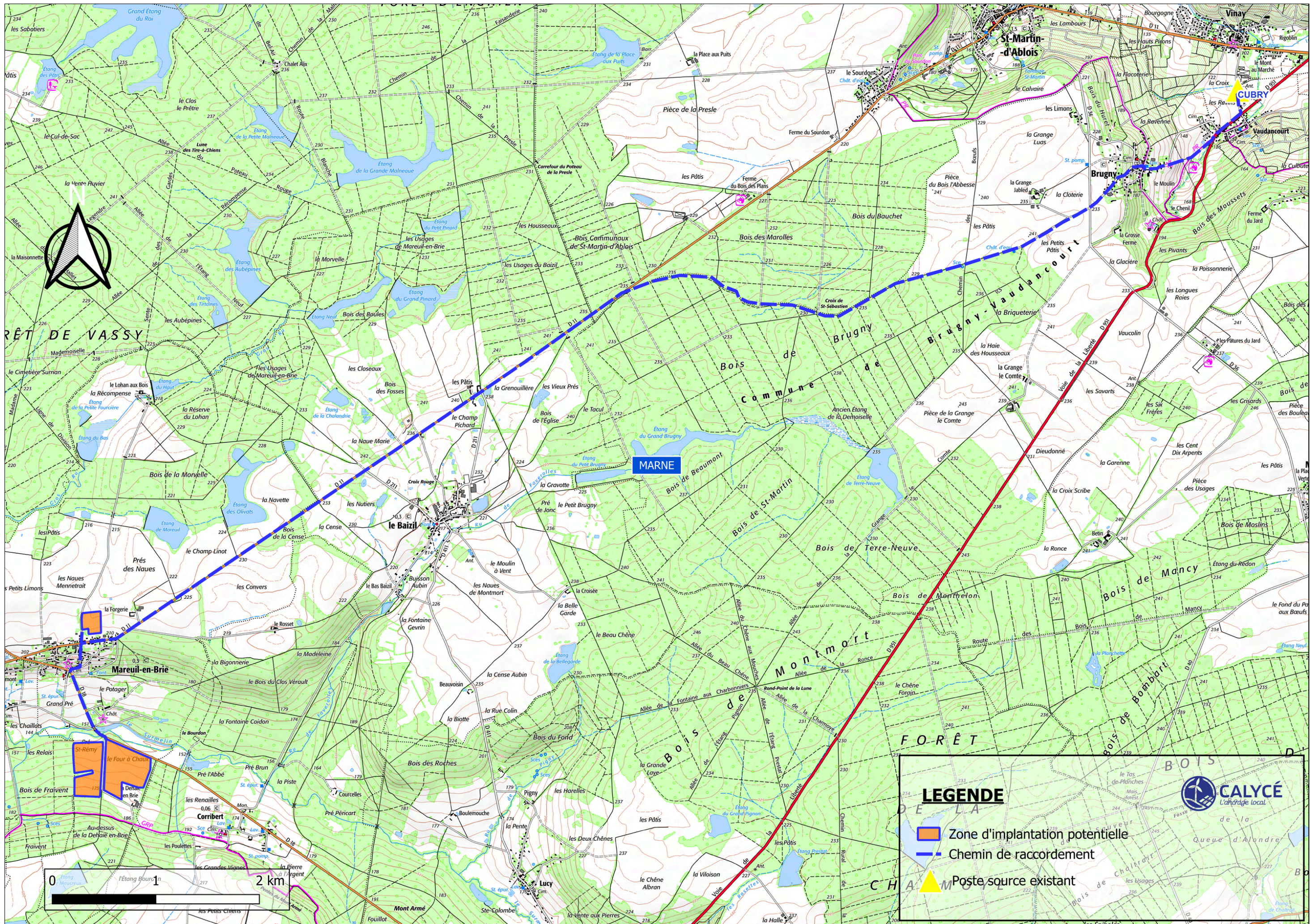
# Desserte: zone sud

- L'accès à la zone SUD OUEST (2) se fera par le chemin rural de la dehaye en brie, desservi par la route départementale D18. Une citerne souple de 60 m<sup>3</sup> sera installée dans la zone 2 conformément aux recommandations du SDIS.
- L'accès à la zone SUD EST (3) se fera directement par la route départementale D18. Deux citernes souples de 30 m<sup>3</sup> seront mises en place dans la zone 3 pour la protection incendie, conformément aux recommandations du SDIS.





# Carte de raccordement





An aerial photograph of a solar farm. The foreground is filled with rows of solar panels, with a dense field of green vegetation growing underneath them. In the background, a single wind turbine stands against a hazy, orange-tinted sky. The text "MERCI POUR VOTRE ATTENTION" is overlaid in the center in white, bold, sans-serif capital letters.

MERCI POUR VOTRE  
ATTENTION